

PROJE 77 | GLYFADA APARTMENTS



GLYFADA APARTMENTS

Proje, denize yakın şehir yaşamı için tasarlanmış, her biri 30 m² büyüklüğünde 27 şık ve çağdaş daireden oluşmaktadır.

Üst katlarda yer alan daireler, etkileyici deniz manzarasının keyfini sunarak her gün ferahlık, doğal ışık ve Atina Rivierası ile güçlü bir bağ hissi yaratır.





GLYFADA APARTMENTS

Akıllı planlama sayesinde her metrekare en verimli şekilde kullanılarak konfor, işlevsellik ve zarif bir estetik sunulmaktadır.

Ek bir avantaj olarak, bazı dairelerde otopark alanı da bulunmaktadır. Bu özellik yaşam konforunu artırırken projeyi hem oturma amaçlı alıcılar hem de değer, yaşam kalitesi ve uzun vadeli kazanç arayan yatırımcılar için ideal bir seçenek hâline getirmektedir.

GLYFADA

Glyfada, Atina Rivierası'nın en bilinen ve en prestijli bölgelerinden biridir. Şehir hayatının enerjisini, Atina'nın diğer bölgelerinde nadir bulunan rahat ve sakin bir atmosferle bir araya getirir. Bölgenin bir diğer önemli avantajı ise Ellinikon Projesi'ne yakın konumda olmasıdır.

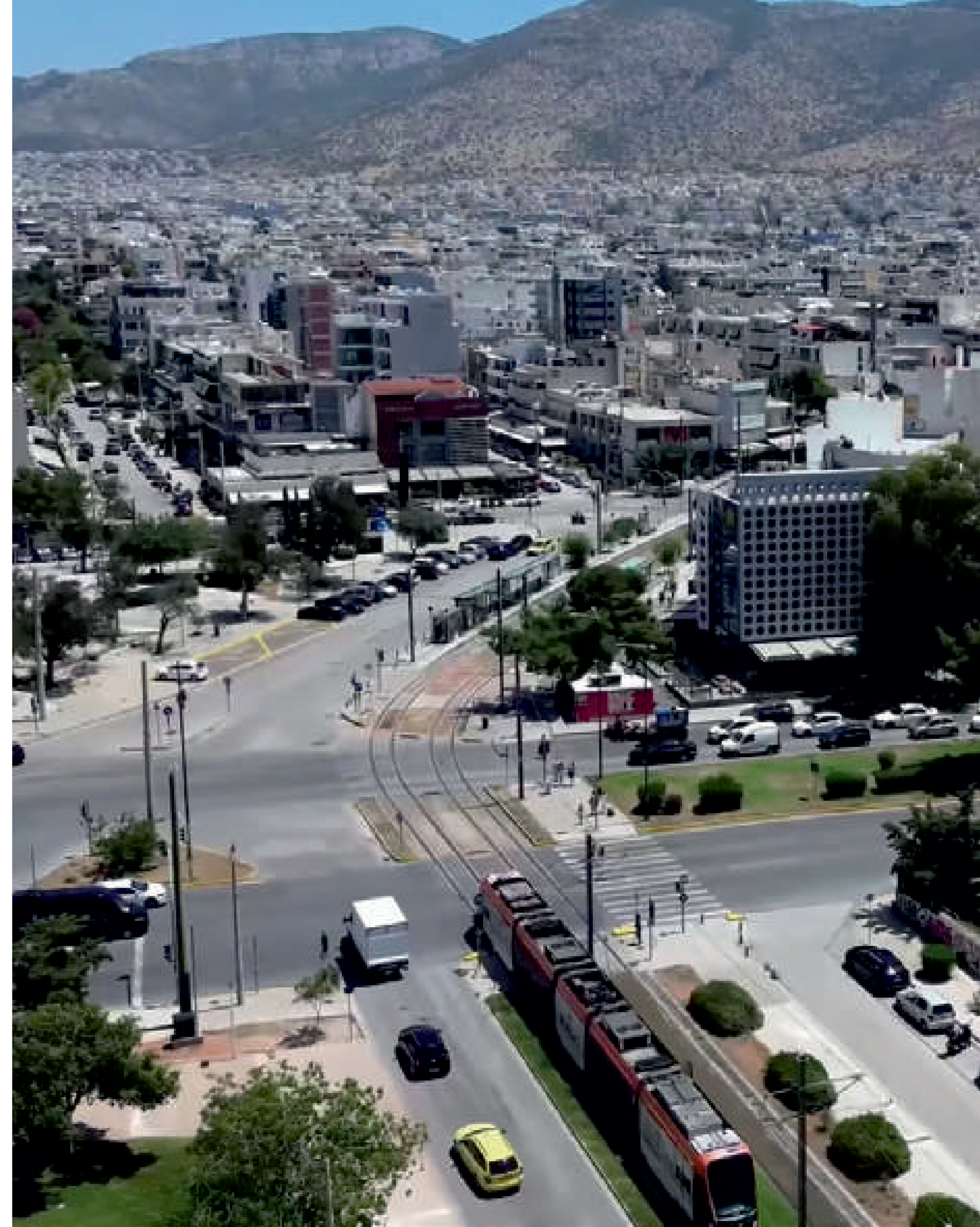
Bu iddialı yeniden geliştirme projesi; parklar, kültürel alanlar ve ileri teknolojiye sahip altyapısıyla tamamen yeni ve modern bir şehir oluşturmayı hedeflemektedir. Bölge ayrıca Glyfada Golf Sahası'na da oldukça yakındır. Bu durum, şehir içinde nadir bulunan geniş bir yeşil alanın sunduğu huzurlu kaçışın yanı sıra prestij ve sosyal yaşam açısından da önemli bir avantaj sağlamaktadır.



GLYFADA APARTMENTS

Projenin Bulunduğu Bölge Kentsel Konfor ve Doğal Denge

Projenin bulunduğu bölge, mükemmel konumu ve günlük yaşamı kolaylaştıran olanaklarıyla öne çıkmaktadır. Toplu taşıma noktalarına oldukça yakın olup, yakın gelecekte bölgede planlanan yeni metro istasyonu sayesinde Atina şehir merkezi ve güney banliyöleri ile ulaşım daha da güçlenecektir.



GLYFADA APARTMENTS

Kısa bir mesafe içinde mağazalar, süpermarketler, kafeler ve restoranların bulunduğu ana ticari caddeler yer almakta olup, günlük ihtiyaçların hızlı ve kolay bir şekilde karşılanmasına olanak sağlamaktadır.

Aynı zamanda bölge, spor ve dinlenme için de oldukça zengin seçenekler sunmaktadır. Sahil şeridinde kolay erişim sayesinde yürüyüş, koşu ve deniz kenarında çeşitli aktiviteler yapılabilirken; doğayla iç içe yürüyüş ve trekking parkurları sunan Hymettus Dağı'na yakınlığı da bölgenin sunduğu önemli avantajlardan biridir.



ELLİNİKON PROJESİ

Deniz Kenarında Yeni Bir Yaşam Tarzı

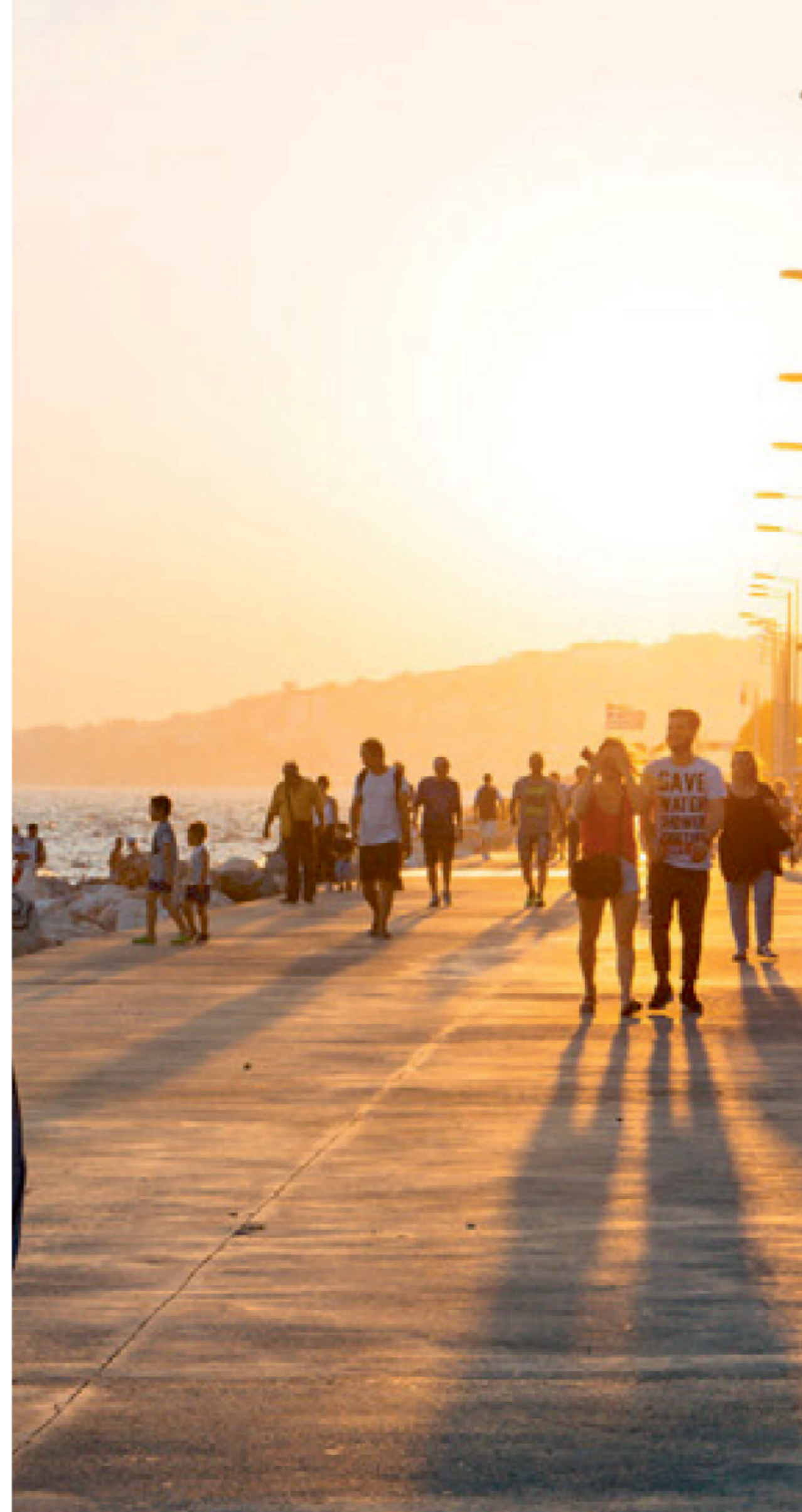
Ellinikon, yalnızca yeni bir konut projesi değil; deniz kenarında kurulacak tamamen yeni bir şehirdir.

Modern konutların yanı sıra Avrupa'nın en büyük sahil parklarından biri, şık bir marina, sahil şeridi, alışveriş merkezleri, restoranlar, spor tesisleri, ofis alanları, lüks oteller, bir casino ve yeşil teknolojilerle donatılmış akıllı şehir altyapısı da projede yer alacaktır.

Tüm bu olanaklar yürüyüş veya bisiklet mesafesinde olacak şekilde planlanmış olup, günlük yaşamı daha kolay, daha keyifli ve doğayla daha bağlantılı hâle getirmeyi amaçlamaktadır.



ATINA RİVİERASI “URBAN WALK” Yeni Bir Sahil Yaşam Koridoru



Athenian Riviera Urban Walk, Atina'nın güney sahil şeridini yayalar ve bisiklet kullanıcıları için kesintisiz ve yüksek kaliteli bir kamusal alana dönüştürmeyi amaçlayan önemli bir kıyı yenileme projesidir.

Güzergâh, Glyfada dâhil olmak üzere altı farklı belediyeden geçecektir.

Proje kapsamında Kallithea'dan Vari-Voula-Vouliagmeni'ye kadar uzanan toplam 18 kilometrelik entegre bir yürüyüş yolu ve bisiklet parkuru oluşturulacak; böylece farklı belediyeler birbirine bağlanırken engelli bireyler dâhil tüm kullanıcılar için erişilebilirlik artırılabilecektir.



Güzergâh; nehirler, marinalar, plajlar ve Hellinikon ile Faliron Delta Park gibi büyük gelişim bölgelerinden geçerek yeni yeşil alanlar, dinlenme noktaları ve yerel altyapılarla bağlantılar oluşturacaktır.

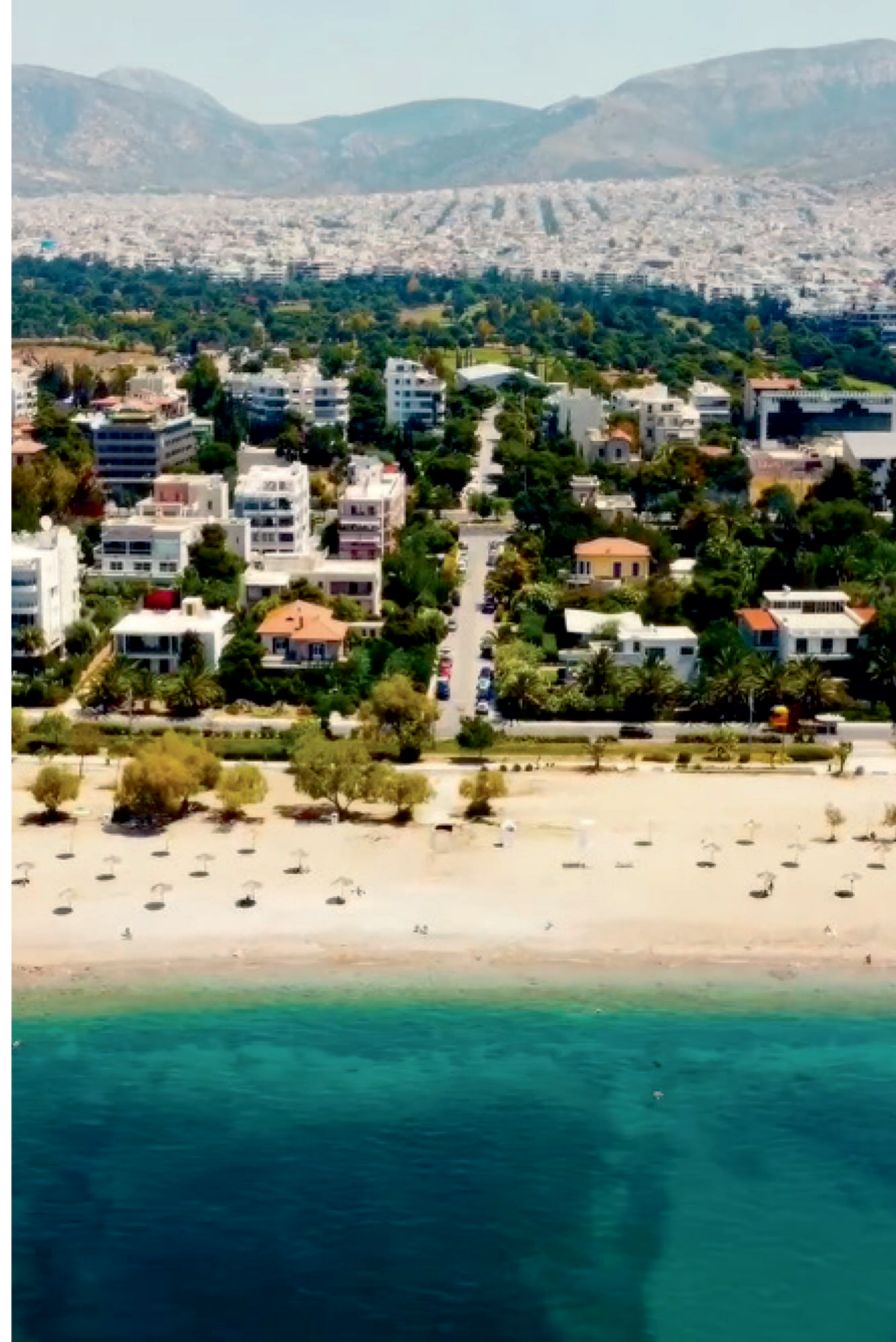
Kentsel çevrenin iyileştirilmesi ve sürdürülebilir, aktif ulaşımın teşvik edilmesi sayesinde Urban Walk projesinin yaşam kalitesini artırması, sahil bölgesine daha fazla ziyaretçi ve ekonomik hareketlilik kazandırması ve bölge için düşük karbonlu bir geleceği desteklemesi beklenmektedir.

GLYFADA PLAJI

Glyfada Beach, Atina Rivierası'nın en popüler sahil destinasyonlarından biridir ve yıl boyunca çeşitli aktiviteler ve deneyimler sunar.

Yaz aylarında yüzme, su sporları, beach barlar ve deniz kenarında dinlenmek için ideal bir ortam sunarken; kış aylarında deniz kenarında yürüyüş yapmak, açık havada spor yapmak ve doğal manzaranın keyfini çıkarmak için huzurlu bir atmosfere dönüşür.

Kolay ulaşılabilir konumu ve canlı ancak dengeli yapısı sayesinde Glyfada'da hem günlük yaşam hem de sosyal aktiviteler için önemli bir cazibe merkezi olarak öne çıkmaktadır.



GOLF & TENİS & YEMEK & ETKİNLİKLER



Glyfada Golf Sahası, Atina Rivierası'nda yer alan ve denize sadece birkaç dakika uzaklıkta bulunan yeşil bir vaha olarak spor, dinlenme ve doğal güzelliği bir araya getirmektedir.

Uluslararası standartlarda tasarlanmış golf sahasının yanı sıra tesis bünyesinde bakımlı tenis kortları, sıcak ve davetkâr bir restoran ile şık etkinlik ve davet alanları da bulunmaktadır.

Bu özellikleriyle hem günlük spor ve dinlenme aktiviteleri hem de özel organizasyonlar için ideal bir ortam sunmaktadır.

Yemyeşil peyzajı ve huzurlu atmosferi içinde yer alan bu tesis, Atina'nın en prestijli sahil bölgelerinden birinde seçkin bir destinasyon olarak öne çıkmaktadır.



IMS OKULU

Yeni Bir Yaşam Koridoru



IMS (International Metropolitan School), anaokulundan ortaöğretim seviyesine kadar öğrencilere modern ve uluslararası bir eğitim yaklaşımı sunmaktadır.

Akademik başarı, eleştirel düşünme ve küresel farkındalığa güçlü bir vurgu yapan IMS, öğrencileri dünya çapında yükseköğrenime hazırlamak amacıyla uluslararası kabul görmüş eğitim programlarını takip etmektedir.

Okul; çok kültürlü bir ortam, modern öğretim yöntemleri ve akademik gelişim, yaratıcılık ile kişisel gelişim arasında dengeli bir eğitim anlayışı sunarak Atina'nın güney banliyölerinde yüksek kaliteli uluslararası eğitim arayan aileler için ideal bir seçenek oluşturmaktadır.



ST. LAWRENCE COLLEGE

Güvenilir Bir Uluslararası Okul

St. Lawrence College, Atina'nın güney banliyölerinde bulunan köklü bir İngiliz uluslararası okuludur ve erken eğitim döneminden ortaöğretim seviyesine kadar yüksek kaliteli İngilizce eğitim sunmaktadır. Okul, İngiliz müfredatını takip ederek öğrencileri uluslararası geçerliliğe sahip akademik yeterliliklere hazırlar. Bu yönüyle, çocuklarının eğitiminde süreklilik sağlamak isteyen ve Yunanistan'a taşınan aileler için ideal bir seçenektir. Okul; deneyimli öğretmen kadrosu, güvenli ve çok kültürlü eğitim ortamı ile akademik başarı, kişisel gelişim ve sosyal faaliyetlere güçlü bir şekilde odaklanmaktadır. Yerleşim alanlarına, yeşil alanlara ve sahil şeridine yakın konumu ise Yunanistan'da dengeli bir yaşam tarzı arayan aileler için okulu daha da cazip hâle getirmektedir.





DANS OKULLARI SPOR SALONLARI

Projenin bulunduğu bölge, klasik baleden çağdaş ve modern dansa kadar farklı stil ve seviyelerde eğitim sunan birçok tanınmış dans okuluna ev sahipliği yapmaktadır.

Bu köklü kurumlar hem amatör hem de profesyonel dansçıları kendine çekerek bölgeye canlı ve yaratıcı bir atmosfer kazandırmakta, aynı zamanda yakın çevrede eğitim, antrenman ve sanatsal ifade için güçlü imkânlar sunmaktadır.



HYMETTUS DAĞI

Şehre Yakın Manzaralı Yürüyüş Rotaları ve Doğa Kaçamakları

Hymettus Dağları, Glyfada'ya kısa bir mesafede yer alarak yürüyüş, doğa keşfi ve trekking için ideal olan geniş bir manzaralı rota ağı sunmaktadır.

Ano Glyfada ve Terpsithea bölgelerinden Mitromara Mağarası, Prophet Elias ve Mavrovouni gibi noktalara uzanan bilinen patikaların yanı sıra dağ, farklı zorluk seviyelerine sahip onlarca işaretlenmiş yürüyüş rotasına sahiptir.

Bu rotalar kolay parkurlardan daha zorlu yürüyüşlere kadar çeşitlilik gösterirken, güney yamaçlarını kesen yollar üzerinden tarihi noktalar, seyir alanları ve doğal güzelliklerle bağlantı sağlamaktadır.

Bu yürüyüş rotalarının birçoğu, daha geniş kapsamlı doğa koruma ve açık hava rekreasyon projelerinin bir parçasıdır.

Yerel otoriteler ve çeşitli gruplar, dağın zengin biyolojik çeşitliliğini, Atina ve Saronik Körfezi'nin panoramik manzaralarını ve dağ boyunca yer alan kültürel miras noktalarını öne çıkaran rotaların işaretlenmesi ve korunması için çalışmalar yürütmektedir.







GLYFADA APARTMENTS

Proje Detayları

Enerji Sertifikası	A
Isıtma-Soğutma	Klima
Bina Elektrik Üretimi	Hayır
Elektrikli Araba Şarj Ünitesi	Evet
Park Alanı	Evet / Kapalı - Ücretli*
Depo Alanı	Hayır
Manzara	Şehir Manzarası
Ne İçin İdeal	Yatırım ve Tatil Evi
Teslim	Aralık 2027
İnşaat Durumu	İnşaata Başlandı
Golden Visa Uygunluğu	Evet
Mülk Yönetimi	3 Yıl
Kiralama Hizmeti	Evet
Sözleşmeye Uygunluk	Mayıs 2027

* Otopark ücreti bilgisi için bizimle iletişime geçin.

GLYFADA APARTMENTS DAİRE GÖRSELLERİ



GLYFADA APARTMENTS

DAİRE - ZEMİN KAT - GF03

Başlangıç Fiyatı : € 275.000

Balkon : 2.2 m²

Toplam Alan : 34.2 m²

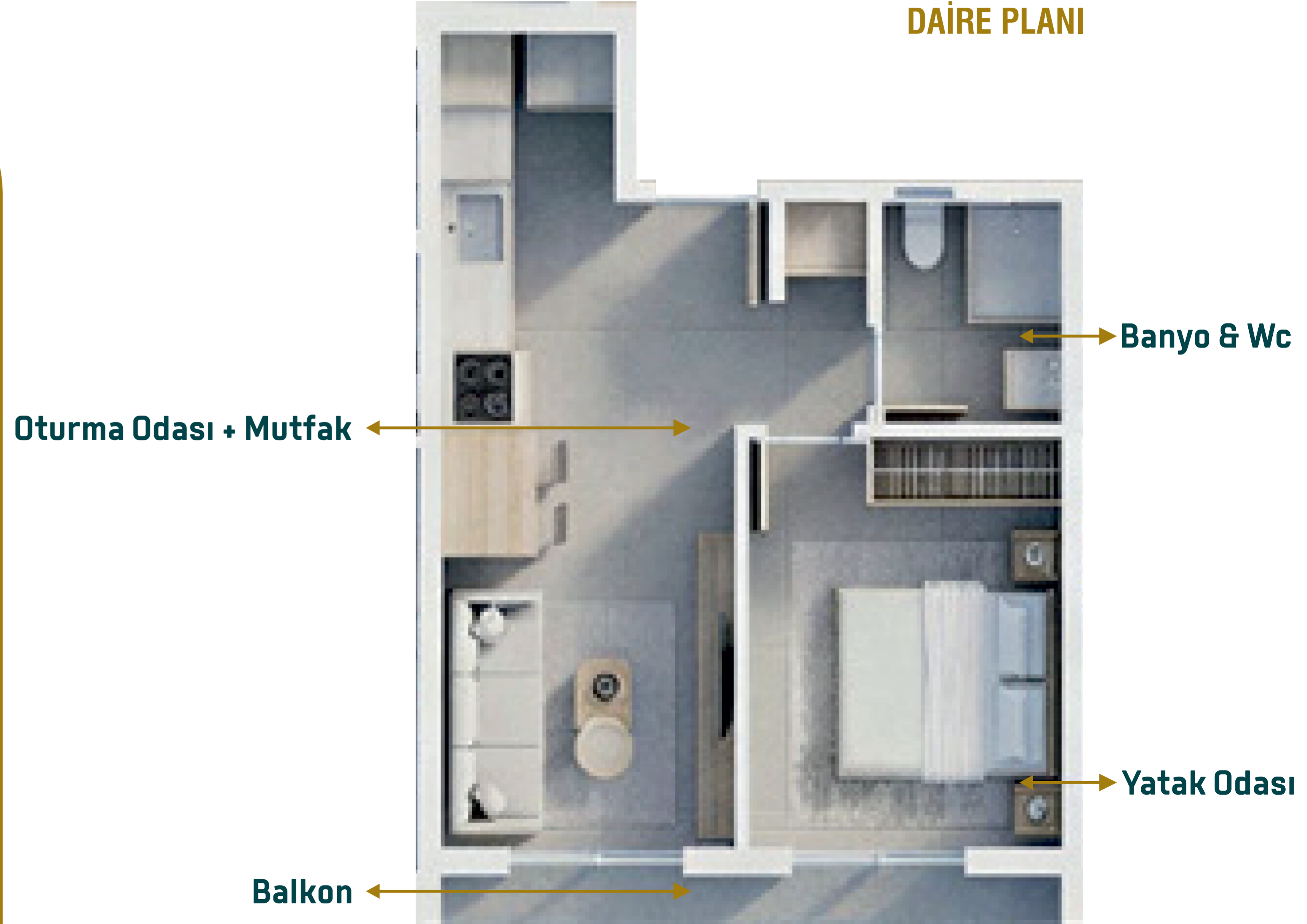
Salon : 1

Mutfak : 1 (Açık Mutfak)

Yatak Odası : 1

Banyo & Wc : 1

DAİRE PLANI



GLYFADA APARTMENTS

- 1 - Havalimanı 17.54 km
- 2 - Pire Limanı 12.49 km
- 3 - Metro İstasyonu (Ellinikon)
- 4 - Otobüs Durağı 140 m (Karagiorga)
- 5 - Eczane 7 dk – 500 m
- 6 - Veteriner 260 m (HM Vets)

Süpermarketler:

- 1 - My Market 400 m (6 dk)
- 2 - Kritikos 600 m (8 dk)
- 3 - Masoutis 900 m (12 dk)
- 4 - Sklavenitis 1 km (14 dk)
- 5 - Lidl 1,3 km (17 dk)

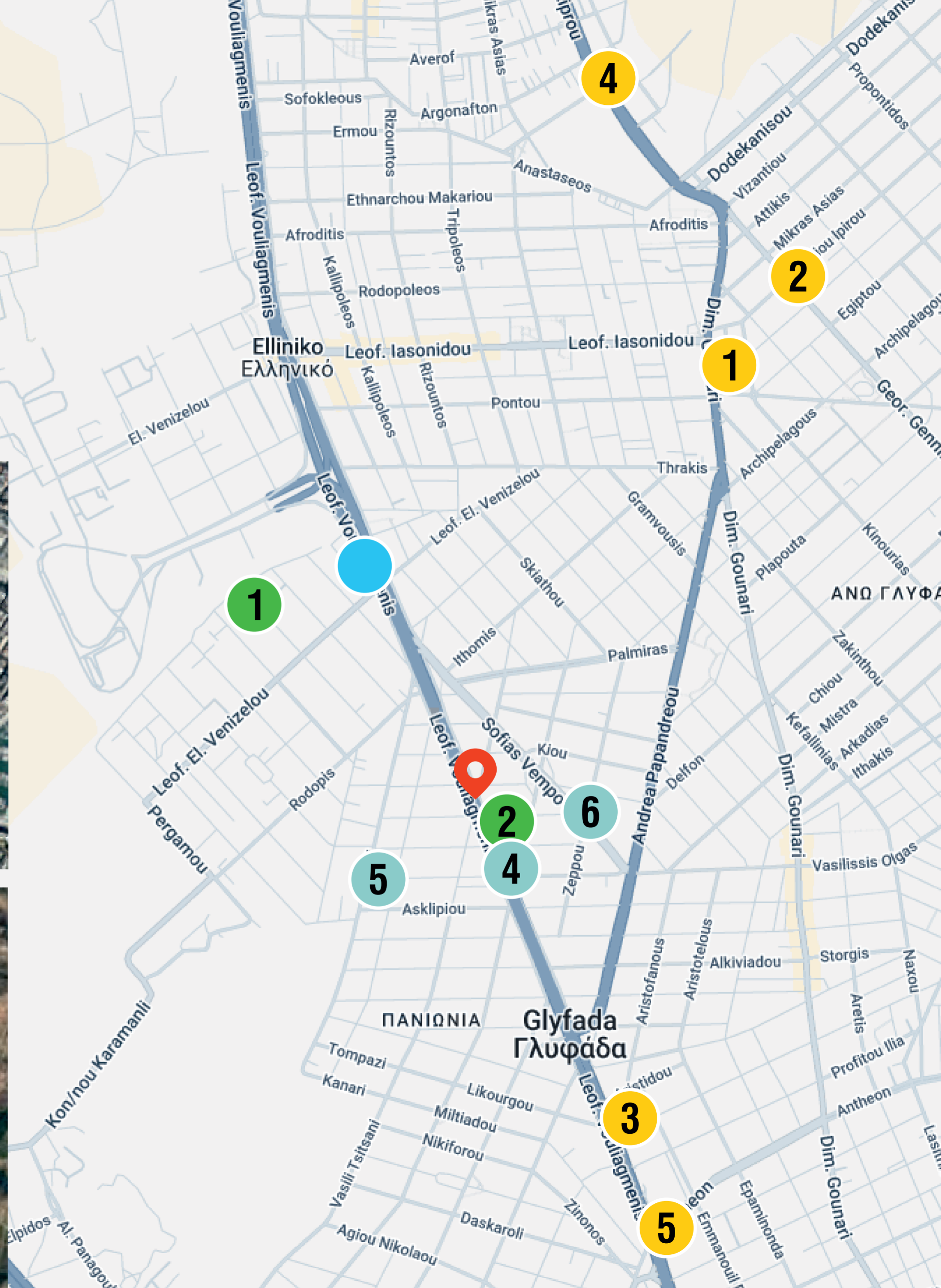
Benzin İstasyonu 300 m (BP)

Hastaneler:

- 1 - Mediterraneo Hastanesi 1,3 km
- 2 - Atina Göz Hastanesi 66 m

Önemli Noktalar

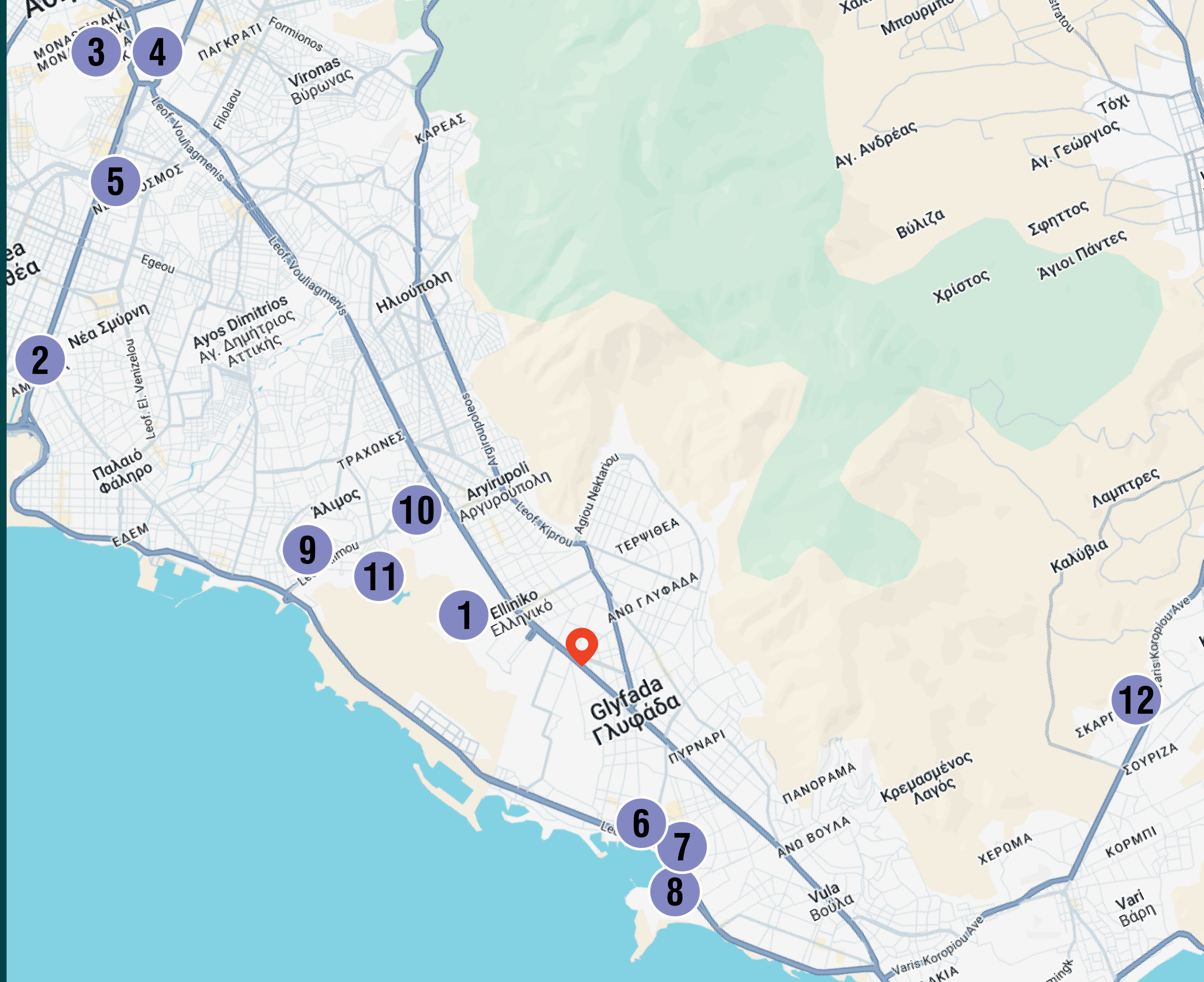
Άκρα Άγιος
Κοσμάς



GLYFADA APARTMENTS

- 1 - Ellinikon Projesi 2.96 km
- 2 - Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi / Yunan Ulusal Operası 8.6 km
- 3 - Akropolis / Akropolis Müzesi 10.3 km
- 4 - Hadrian Kapısı / Olimpos Zeus Tapınağı 10 km
- 5 - Stegi Onasis Kültür Merkezi 9.15 km
- 6 - Town (Options) Sinemaları 2.6 km
- 7 - (Arian) Açık Hava Sineması 2.2 km / Marilena 2.6 km
- 8 - Asteras Plajı 3.1 km
- 9 - IMS Anaokulu 5.3 km
- 10 - IMS İlkokulu 4 km
- 11 - IMS Ortaokulu 4.7 km
- 12 - St. Lawrence College 13.4 km

Eğitim ve Kültür Noktaları



PROJE 77 | GLYFADA APARTMENTS

to Invest
Global

Kerem KORALAY

Sales Manager

 TR : +90 533 127 98 98

 kerem@toinvestglobal.com

 Atatürk Cad. No: 69 Mesa Koz K: 10 Ofis : 144
Kadıköy / İstanbul

 www.toinvestglobal.com



Kerem_ToInvestTurkey

 /toinvestglobal

 /toinvestglobal

 /toinvestglobal

 /toinvestglobal