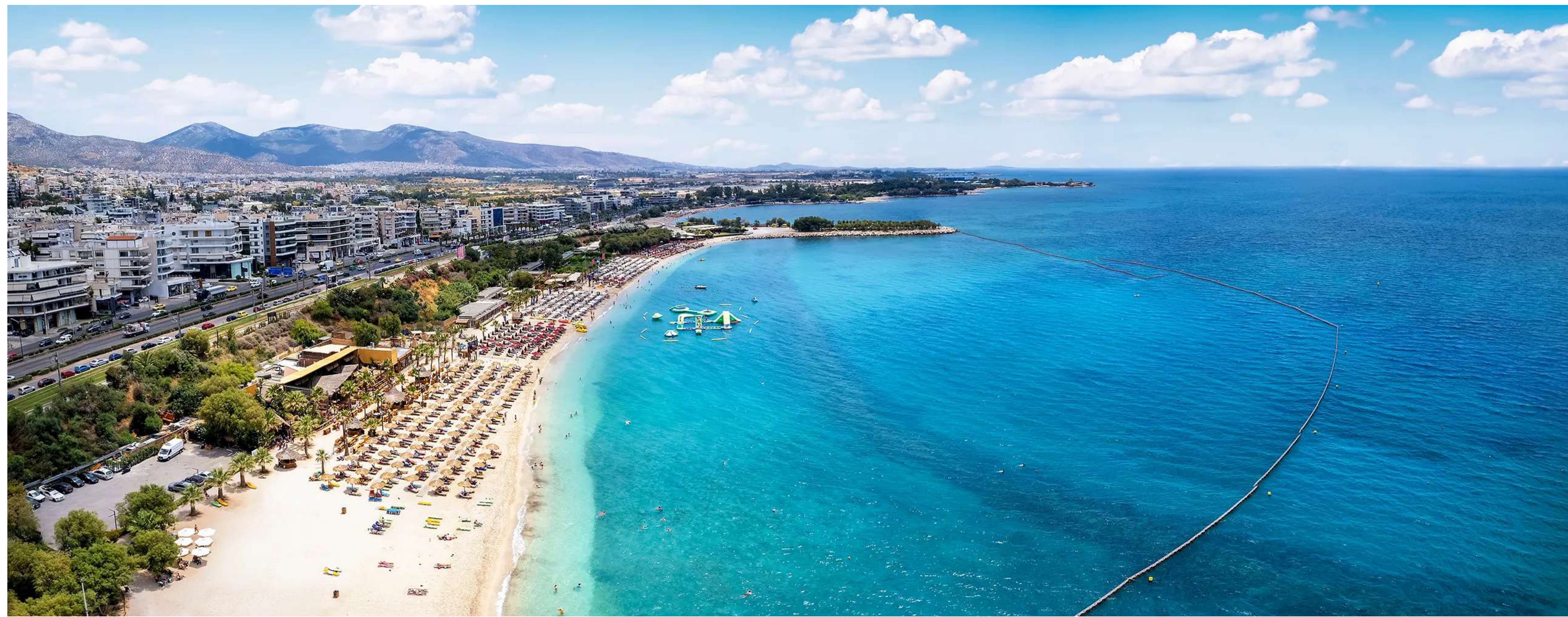


A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous balconies. Some balconies have glass railings, while others have metal railings. A large, leafy green tree is in the foreground on the left. The building is set against a clear blue sky. The right half of the image is overlaid with a solid blue gradient, which serves as the background for the text.

ALIMOS APARTMENTS IONIAS | ALIMOS

PROJE 69

IONİAS - ALİMOS



Atina Riviera'nın en prestijli bölgelerinden Alimos'ta yer alan Ionias, sakin bir yaşam ile şehir dinamizmini bir arada sunar. Sahile ve marinaya yürüme mesafesinde olan konumu, deniz manzaralı yaşam fırsatlarıyla birleşiyor. Bölge; modern kafeleri, restoranları, alışveriş olanakları ve metro bağlantısıyla Atina merkezine kolay ulaşım imkânı sağlar. Hem yatırımcılar hem de aileler için ideal olan Alimos, güvenli, prestijli ve yüksek yaşam standartlarıyla öne çıkıyor.

“Son Golden Visa Kanununa Uygun Proje”

Yeni kanun gereği, ticari nitelikten konut vasfına dönüştürülmüş binalardan satın alacağınız bir daire ile 250.000 € ve üzeri yatırımlarınızda, son bir şans olarak Yunanistan Golden Visa Programı'na dahil olabiliyorsunuz.

PROJE

Atina'nın en gözde ve yüksek değerli bölgelerinden biri olan Alimos'ta, prestijli Ionias üzerinde yer alan bu zarif ikinci kat rezidans, seçici uluslararası alıcılar için olağanüstü bir fırsat sunuyor. Atina sahil şeridi ve ünlü Alimos Marina'sı'na sadece kısa bir mesafede bulunan mülk, şehir konforu ile kıyı cazibesini kusursuz şekilde birleştiriyor. Çevresi; seçkin gayrimenkuller, sofistike yaşam tarzı ve olağanüstü yaşam kalitesiyle tanınan bu adres, Atina'nın en çok tercih edilen bölgelerinden biri olarak öne çıkıyor.

Daire, modern konforu ayrıcalıklı bir konumla birleştiriyor. İç mekân planlaması, kullanılabilir alanı en üst seviyeye çıkarmak üzere tasarlanmış; aydınlık ve davetkâr bir yaşam alanı oluşturularak hem yaşamak hem de misafir ağırlamak için ideal bir ortam sağlanmıştır. Çevresinde seçkin kafeler, gurme restoranlar, özel butik mağazalar ve mükemmel ulaşım bağlantılarıyla, incelikli bir şehir yaşamı için gereken her şeyi sunmaktadır.

Yunanistan Golden Visa programına uygun olan bu mülk, sadece Avrupa Birliği içinde anında oturma hakkı kazandırmakla kalmıyor; aynı zamanda Atina'nın en seçkin semtlerinden birinde güvenli ve değer kazanan bir yatırım fırsatı sunuyor.

İster birincil konut, ister başkentte seçkin bir şehir rezidansı, isterse kârlı bir kiralama yatırımı olarak düşünölsün; bu mülk olağanüstü değer ve kalıcı cazibe vaat ediyor.



Proje Detayları

Enerji Sertifikası
B

Isıtma - Soğutma
Klima

Bina Elektrik Üretimi
Hayır

Elektrikli Araba Şarj Ünitesi
Hayır

Park Alanı
Hayır

Depo Alanı
Hayır

Manzara
Şehir Manzarası

Mobilyalar
Evet, Dahil

Beyaz Eşyalar
Evet, Dahil

Teslim
Şubat 2026

İnşaat Durumu
Başlandı

Ne İçin İdeal
Yatırım ve Tatil Evi

Mülk Yönetimi
Evet

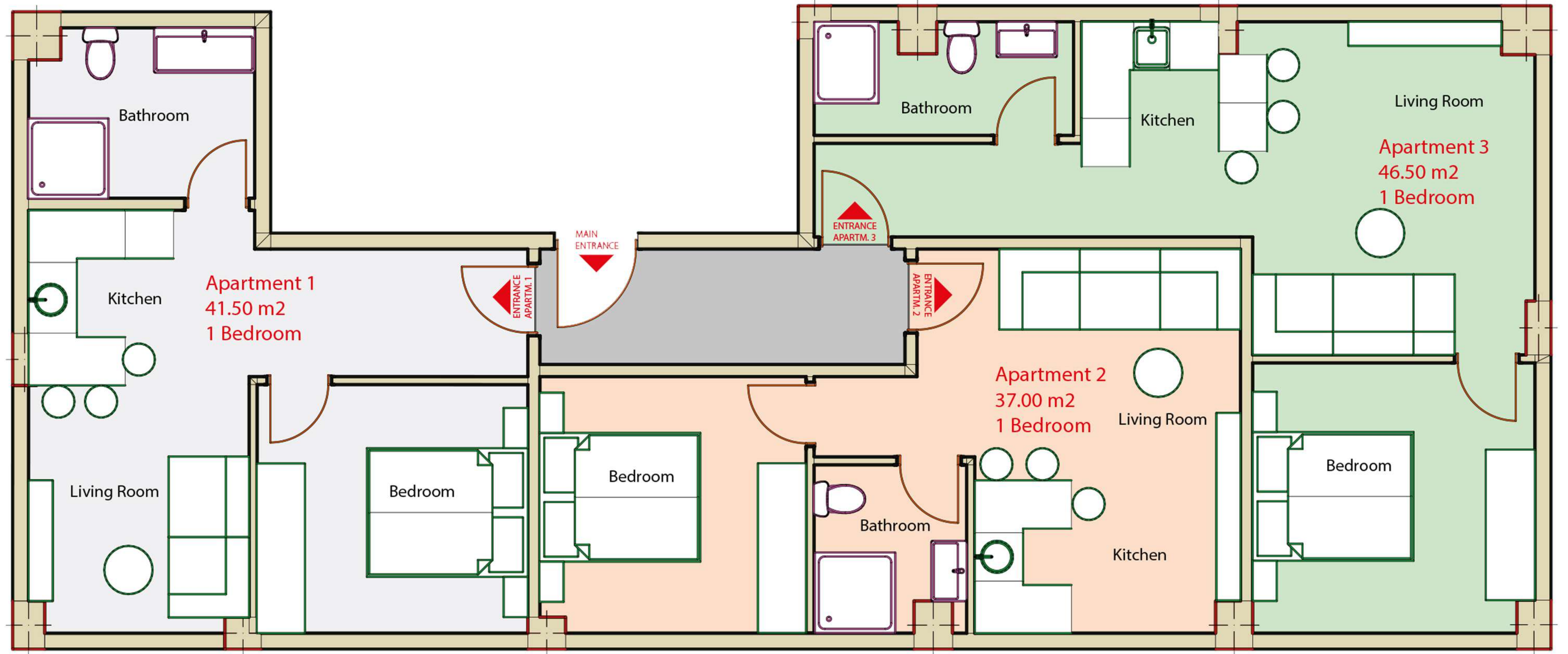
Kiralama Hizmeti
Hayır

Sözleşmeye Uygunluk
Hemen

Golden Visa Uygunluğu
Evet

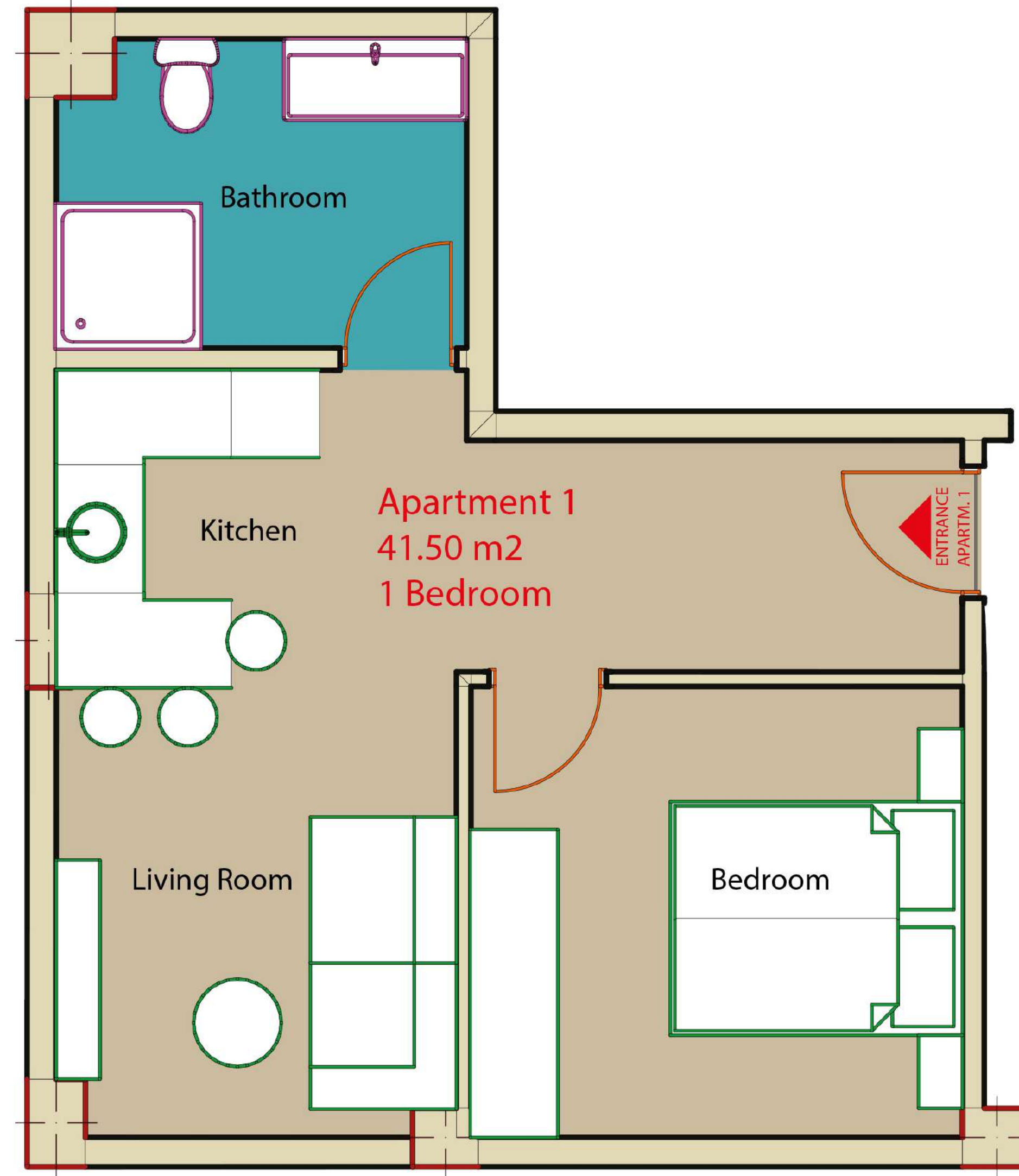


Mülk Detayları



2. KAT PLANI

Mülk Detayları

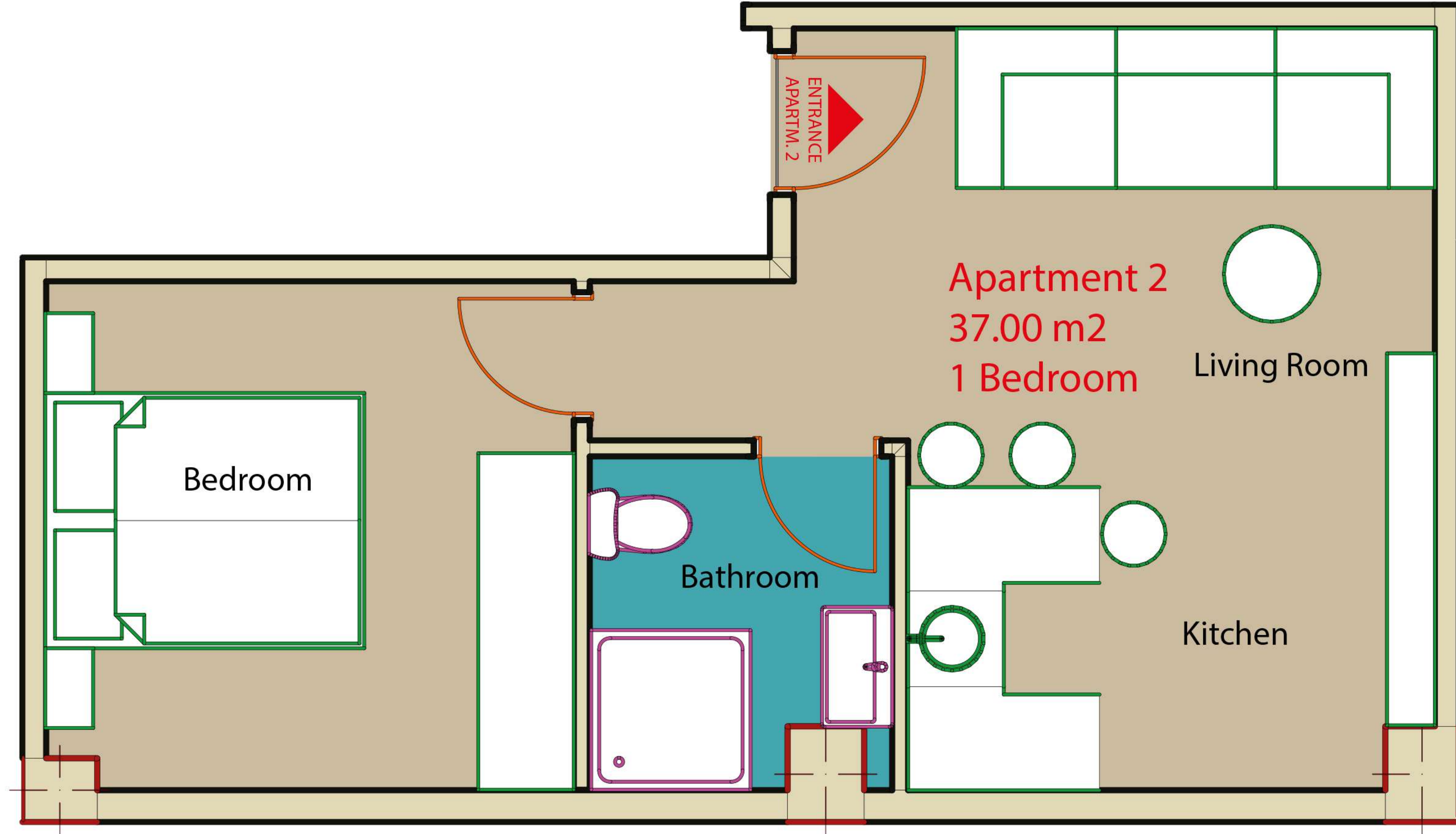


A1 - 2. KAT

1 Oda – 1 Salon – 1 Banyo - Toplam : 41.50 m² Daire

Başlangıç Fiyatı €275.000

Mülk Detayları

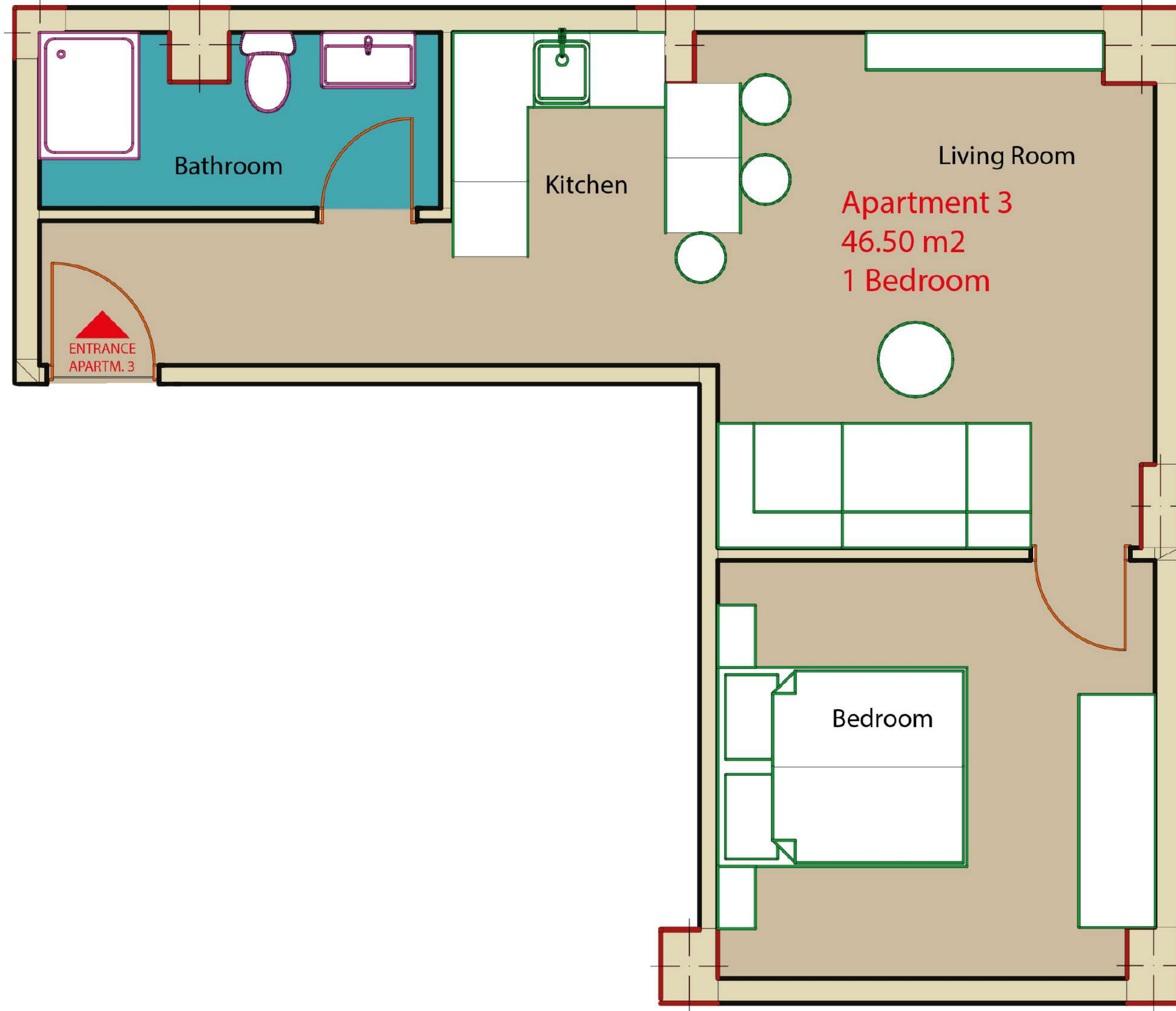


A2 - 2. KAT

1 Oda – 1 Salon – 1 Banyo - Toplam : 37 m² Daire

Başlangıç Fiyatı €245.000

Mülk Detayları



A3 - 2. KAT

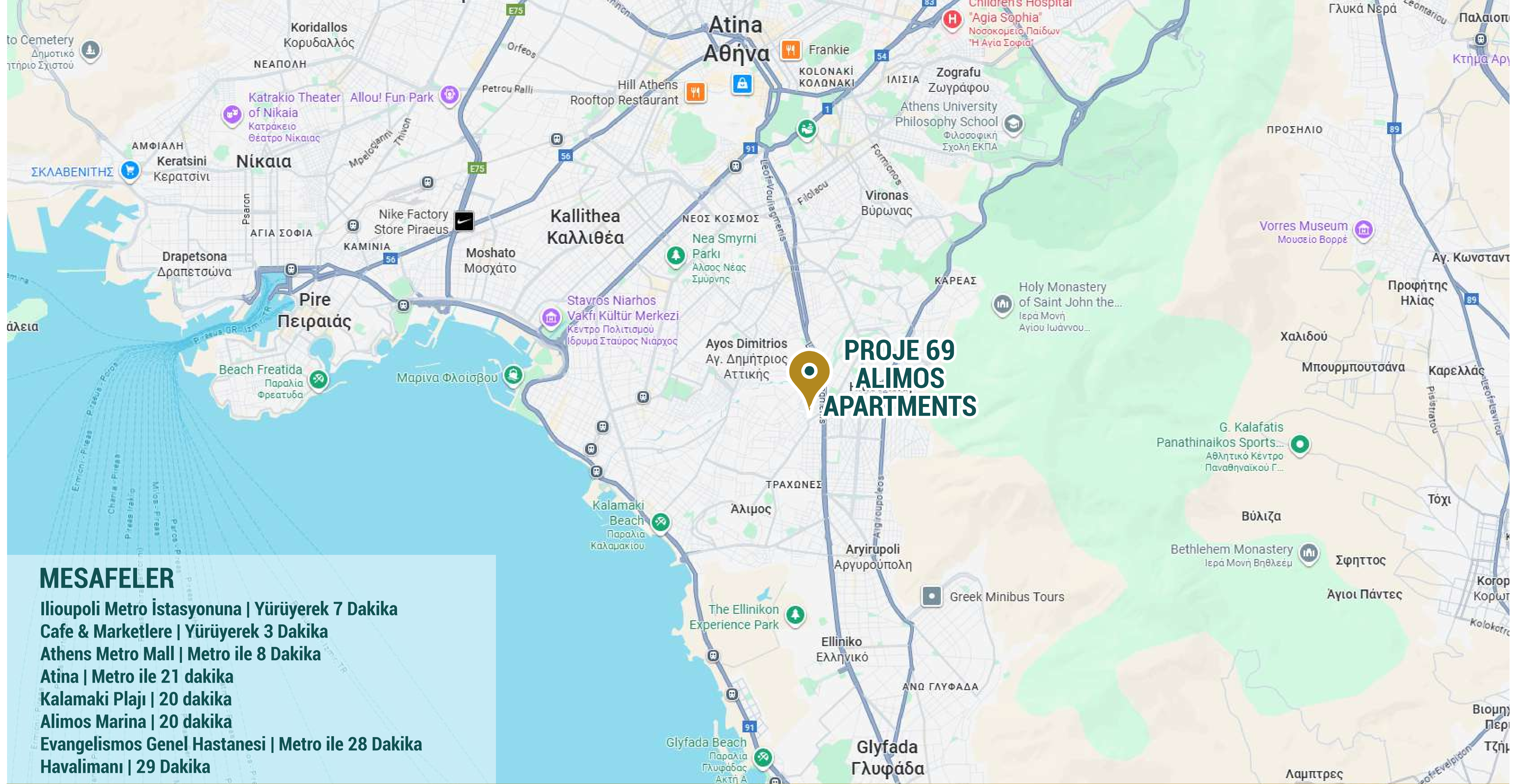
1 Oda – 1 Salon – 1 Banyo - Toplam : 46.50 m² Daire

Başlangıç Fiyatı €320.000









MESAFELER

Ilioupoli Metro İstasyonuna | Yürüyerek 7 Dakika

Cafe & Marketlere | Yürüyerek 3 Dakika

Athens Metro Mall | Metro ile 8 Dakika

Atina | Metro ile 21 dakika

Kalamaki Plajı | 20 dakika

Alimos Marina | 20 dakika

Evangelismos Genel Hastanesi | Metro ile 28 Dakika

Havalimanı | 29 Dakika

to Invest Global

Kerem KORALAY

Sales Manager



TR : +90 533 127 98 98



kerem@toinvestglobal.com



Atatürk Cad. No: 69 Mesa Koz K: 10 Ofis : 144
Kadıköy / İstanbul



www.toinvestglobal.com



Kerem_TolInvestTurkey



/toinvestglobal



/toinvestglobal



/toinvestglobal



/toinvestglobal