



ALIMOS PARK APARTMENTS
ALIMOS / ATINA RIVIERASI

PROJE 67

THE ELLINIKON'A SADECE 3 DAKİKA!

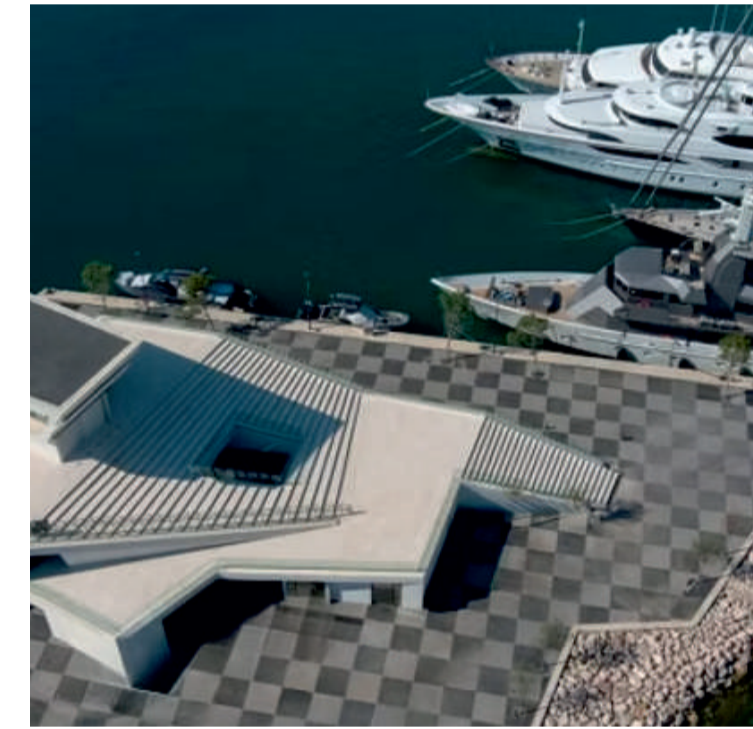


İkonik Ellinikon Projesi'ne sadece 3 dakika mesafede yer alan Alimos Park Apartments, Atina Rivierası'nda özel bir konuta sahip olmak için nadir bir fırsat. Alimos Park Apartments sadece bir konut değil... aynı zamanda bir yaşam tarzı yatırımdır!

AVRUPA'NIN EN İKONİK AKILLI KIYI ŞEHİRİ

Parklar, bisiklet yolları, golf kulüpleri, marinalar ve sahil yürüyüş yolları ile çevrili, Ellinikon içinde yer alan lüks tatil Otellerine, kumarhanelere ve yeni iş merkezlerine kolay erişim ve Ellinikon akıllı şehir vizyonunun merkezinde, Alimos Park Apartments hem keyif hem de bir fırsat kapısıdır.

YAKININIZDA



Yunanistan'ın en özel süper yat marinası, dünya standartlarında bağlama imkanları ve yat sahipleri ile seçkin misafirlerine özel, kapsamlı concierge hizmetleri sunar.

Lüksün sembolü markaların amiral mağazaları: Louis Vuitton, Dior, Yves Saint Laurent, Cartier, Rolex ve daha birçok ünlü moda evi, deniz kenarında eşsiz bir alışveriş deneyimi yaşatır.

Four Seasons Astir Palace Hotel, dünya çapında tanınan bu lüks otel; huzur dolu bir spa, özel plajlar ve ödüllü fine dining restoranları ile misafirlerini ağırlar.

Sahil şeridinde gastronomi: Nobu, Beefbar ve Taverna 37 gibi dünyaca ünlü restoranlarda Akdeniz lezzetleri, küresel mutfak kültürüyle buluşur.

Özel kulüpler ve havuzlar, 7/24 güvenlik ve mahremiyetin ön planda olduğu, Riviera yaşam tarzının en rafine haliyle hemen yanı başınızda bulacaksınız.

STRATEJİK YATIRIM KONUMU

Atina'nın en gelecek vadeden bölgesi Alimos-Ellinikon'un kalbinde, Avrupa'nın en büyük kentsel dönüşüm projesi Ellinikon'a 3 dakika, astir marina & four seasons'a sadece 8 dakika, Atina rivierası kıyısına

KİRALAMA & YENİDEN SATIŞ POTANSİYELİ

- Uzun dönem kiralama da yüksek talep
- Yabancı yönetici, dijital göçmen ve kurumsal taşınmalar için ideal
- Ellinikon Projesi tamamlandıktan sonra güçlü





PROJE

Atina'nın prestijli güney banliyölerinde yerel halkın deyiş i ile Atina Rivierasında yer alan proje, modern zarafeti yeniden tanımlıyor. Her rezidans, ferah ve aydınlık alanlar, rafine malzemeler ve kıyı yaşamına kusursuz bağlantı sunan özel bir sığınaktır. Mahremiyet, konfor ve zamansız tasarım dengesini, denize sadece birkaç adım mesafede yaşayın. Avrupa'da oturma fırsatını size sunan bu proje Son Golden Visa Kanununa uygun.

Proje 21 adet 1+1 2 adet 2+1 toplam 23 Butik rezidanstan oluşuyor. (40-60 m²). Özel bahçeli zemin kat daireler ve Özel jakuzili çatı katı dairelerin yanı sıra Tüm sakinlere açık ortak yüzme havuzu bulunuyor.

Tüm daireler; Tam iç mekan mobilyaları, Yüksek kaliteli koltuk, yatak, masa ve sandalyeler, Gömme dolaplar ve tasarım aydınlatmalar, Sıcak nötr tonlarda perdeler ve tekstil ürünleri ayrıca Buzdolabı, fırın, ocak, aspirator, Televizyon ve çamaşır makinesi, Su ısıtıcısı veya ısı pompası, Modern vitrifiye ve banyo dolapları ile teslim edilecektir.

İster yaşamak, ister kiralamak, ister yatırım yapmak için!





Proje Detayları

Enerji Sertifikası

A

Isıtma

Evet, Isı Pompası

Bina Elektrik Üretimi

Hayır

Elektrikli Araba Şarj Ünitesi

Evet, Var

Otopark

Hayır

Depo Alanı

Hayır

Manzara

Park ve Deniz

Teslim

Temmuz 2027

İnşaat Durumu

Ekim 2025 Başlanacak

Ne İçin İdeal

Yatırım ve Tatil Evi

Mülk Yönetimi

Evet

Sözleşmeye Uygunluk

Eylül 2025

Kiralamaya Uygunluk

Evet

Golden Visa Uygunluğu

Evet



Mülk Detayları



GROUND FLOOR - ZEMİN KAT

Mülk Detayları

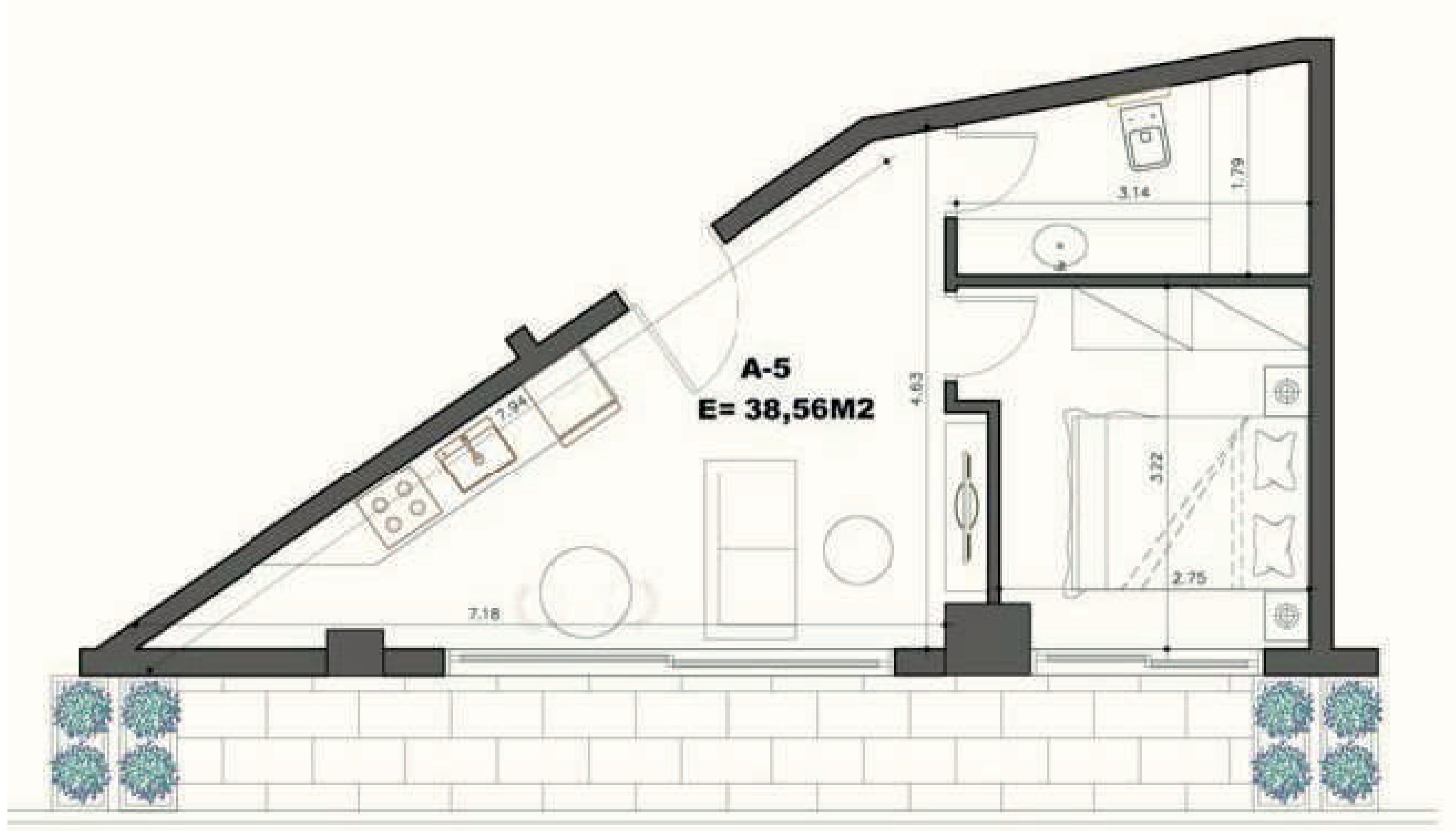


A FLOOR - A KATI - 2. KAT

Mülk Detayları



B FLOOR - B KATI - 3. KAT



A5 - A KATI - 2. KAT

1 Oda – 1 Salon – 1 Banyo - Toplam : 52.36 m² Balkonlu Daire

Başlangıç Fiyatı €310.000







PROJE 67 ALIMOS PARK APARTMENTS

MESAFELER

- Ünlü Ellinikon Projesi'ne | 3 Dakika
- Elliniko Metro İstasyonu'na | 3 Dakika (Şehir Merkezine ve Havalimanına Direkt Erişim)
- Atina Uluslararası Havalimanı'na | 25 Dakika
- Syntagma Meydanı'na | 20 Dakika
- Atina Rivierası Kıyı Şeridine | 2 Dakika

- Glyfada'nın Lüks Alışveriş ve Yeme-İçme Bölgesine | 5 Dakika
- Uluslararası Okullara | 17 Dakika (St. Lawrence, American Community Schools)
- Glyfada Akdeniz Hastanesi'ne | 4 Dakika
- Agios Kosmas Marina ve Sahil Spor Alanlarına | 5 Dakika

to Invest Global

Kerem KORALAY

Sales Manager

 TR : +90 533 127 98 98

 kerem@toinvestglobal.com

 Atatürk Cad. No: 69 Mesa Koz K: 10 Ofis : 144
Kadıköy / İstanbul

 www.toinvestglobal.com



Kerem_ToInvestTurkey

 /toinvestglobal

 /toinvestglobal

 /toinvestglobal

 /toinvestglobal