



AMPELOKİPİ APARTMENTS ATİNA

PROJE 62

AMPELOKİPİ APARTMENTS ATİNA

“Son Golden Visa Kanununa Uygun Proje”
Yeni kanun geređi, ticari binalardan konut
vasfına dönüştürülmüş olan binalardan satın
alacağınız bir daire ile 250.000 € ve üzeri
yatırımlarınızda son bir şans olarak
Yunanistan Golden Visa Programı'na dahil
olabiliyorsunuz.

Atina'nın kalbinde yer alan, modern yaşamla
tarihi atmosferin buluştuđu Ampelokipi bölgesi,
yatırımcılar ve şehir yaşamını deneyimlemek
isteyenler için benzersiz bir fırsat sunuyor.
Neoklasik ve modernist mimarisiyle öne çıkan
Atina'nın en güzel caddelerinden birinde
konumlanan bu proje; kültür, alışveriş, iş ve
eğlence olanaklarının tam merkezinde
bulunuyor. Zengin kültürel mirası, ulaşım
kolaylığı ve prestijli çevresiyle, bölge Atina'nın en
seçkin lokasyonlarından biri haline gelmiş
durumda.





AMPELOKİPİ APARTMENTS | ATİNA

Proje Konumu

Proje; metro istasyonuna, büyükelçiliklere, kültür merkezlerine, restoranlara ve sağlık kuruluşlarına yürüme mesafesinde. Aynı zamanda Syntagma Meydanı, Kolonaki ve Akropolis gibi Atina'nın simge noktalarına hızlı ve kolay erişim sunuyor.

Yeme içme, gece hayatı, kültür ve konaklama olanaklarının iç içe geçtiği bu bölge, canlı şehir yaşamını da her an yanı başınızda.

Proje Detayları

Şehir yaşamının tam merkezinde yer alan bu modern projede; yüksek enerji verimliliği sağlayan sistemler, akıllı ev teknolojileri ve kaliteli iç mekan donanımları bir araya geliyor. Yeni elektrik ve sıhhi tesisat altyapısıyla tamamen yenilenmiş olan dairelerde, hem konfor hem de estetik ön planda tutulmuş durumda.

Proje; iş ve yaşam dengesi arayan profesyoneller, şehir içi konfor arayan aileler ve yüksek kira getirisi hedefleyen yatırımcılar için ideal. 3 yıl boyunca, küçük daireler için 800-850 Euro, büyük daireler için ise 1100-1200 Euro aralığında garanti olarak kiralama hizmeti de bulunan projemiz, pasif gelir için de yatırımcılar için ideal bir olanak sunuyor. Teslim tarihinden 2 ile 3 ay sonrasında dairelere elektrik ve su kurulumları yapılacağı için, dairelerimizdeki garanti kiralama hizmeti de Ocak 2026 itibariyle başlayacaktır.

Ayrıca, satışları devam eden bu projemizde, otopark, balkon ve full mobilya içeren noter satışına hazır dairelerimiz, satın aldığınızın ardından hemen birkaç gün içerisinde Golden Vize başvurusuna uygundur!

AMPELOKIPİ APARTMENTS | ATİNA



ÖNCE



SONRA

Proje Detayları

Enerji Sertifikası
A+

Isıtma & Soğutma Sistemleri
A++

Mobilya ve Donanım
Full Mobilyalı

Akıllı Ev Sistemi
Evet

İnşaat Durumu
İnşaata Başlandı

Ne İçin İdeal
Yatırım ve Şehir Yaşamı

Mülk Yönetimi
Evet

Kiralama Hizmeti
Evet

Teslim
12.2025

Otopark
Evet

Balkon
Evet

Manzara
Bahçe, Şehir

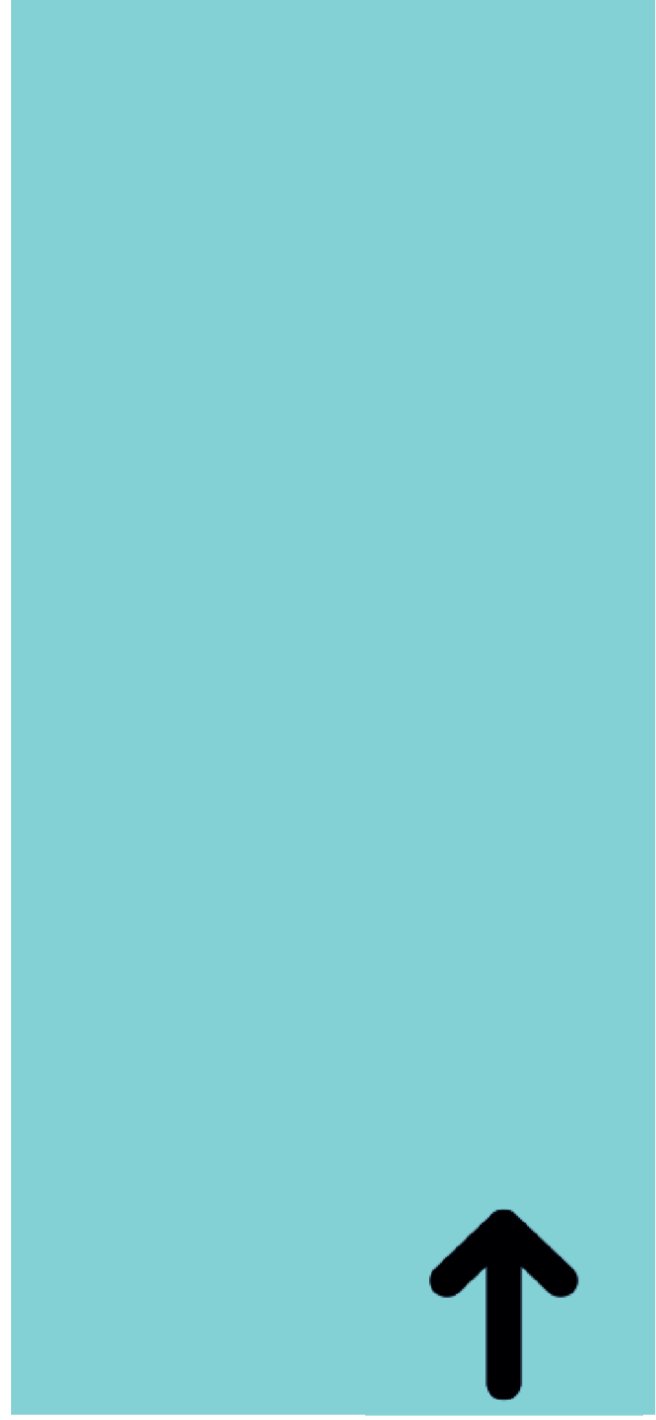
Güvenlik
Güvenlik Kapısı ve Alarm Sistemi

Sözleşmeye Uygunluk
Evet

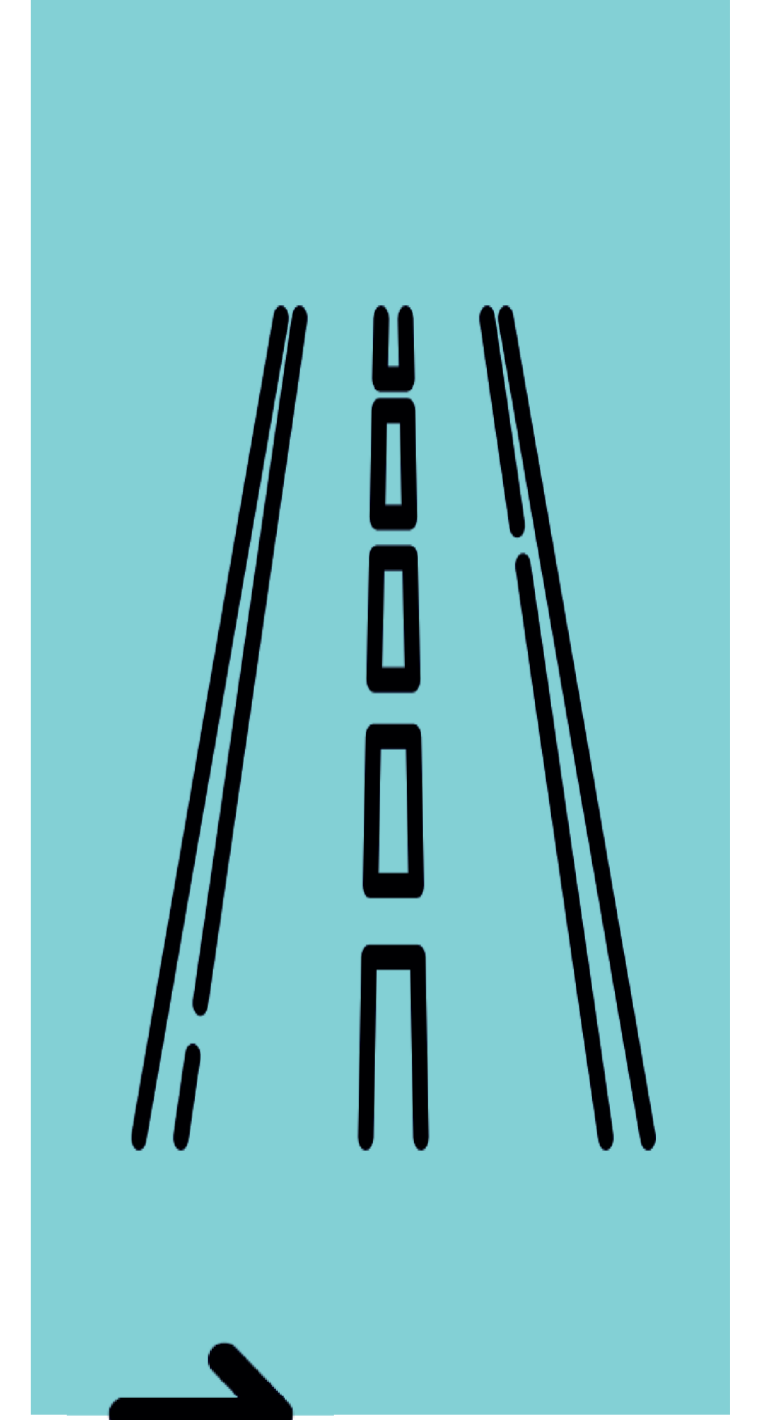
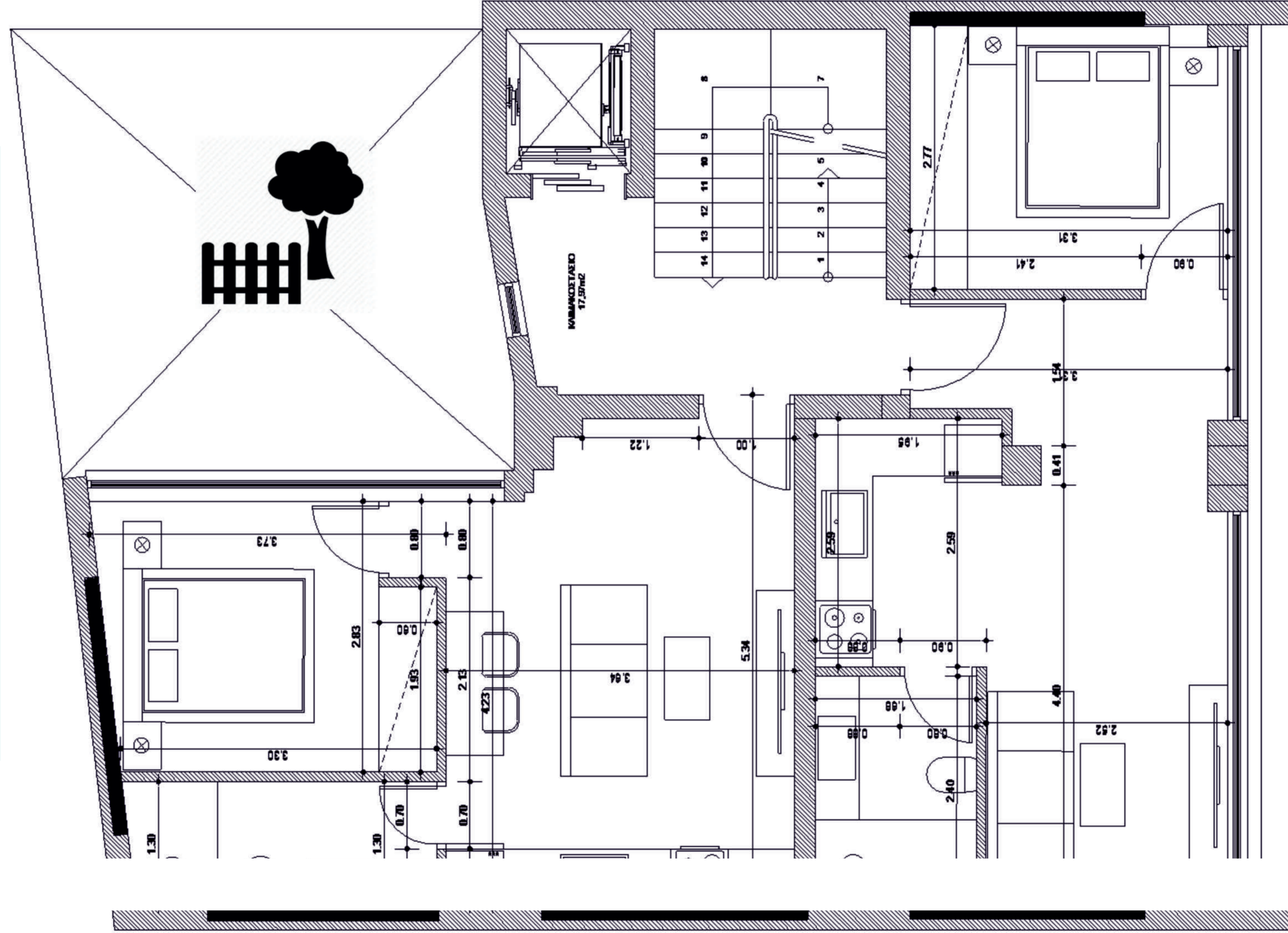
Golden Visa Uygunluğu
**Başvuruya Uygun,
Noter Satışına Hazır**



Mülk Detayları



BAHÇE TARAFI



SOKAK TARAFI

KAT PLANI

1. - 2. - 3. - 4. - 5. KATLAR

Mülk Detayları



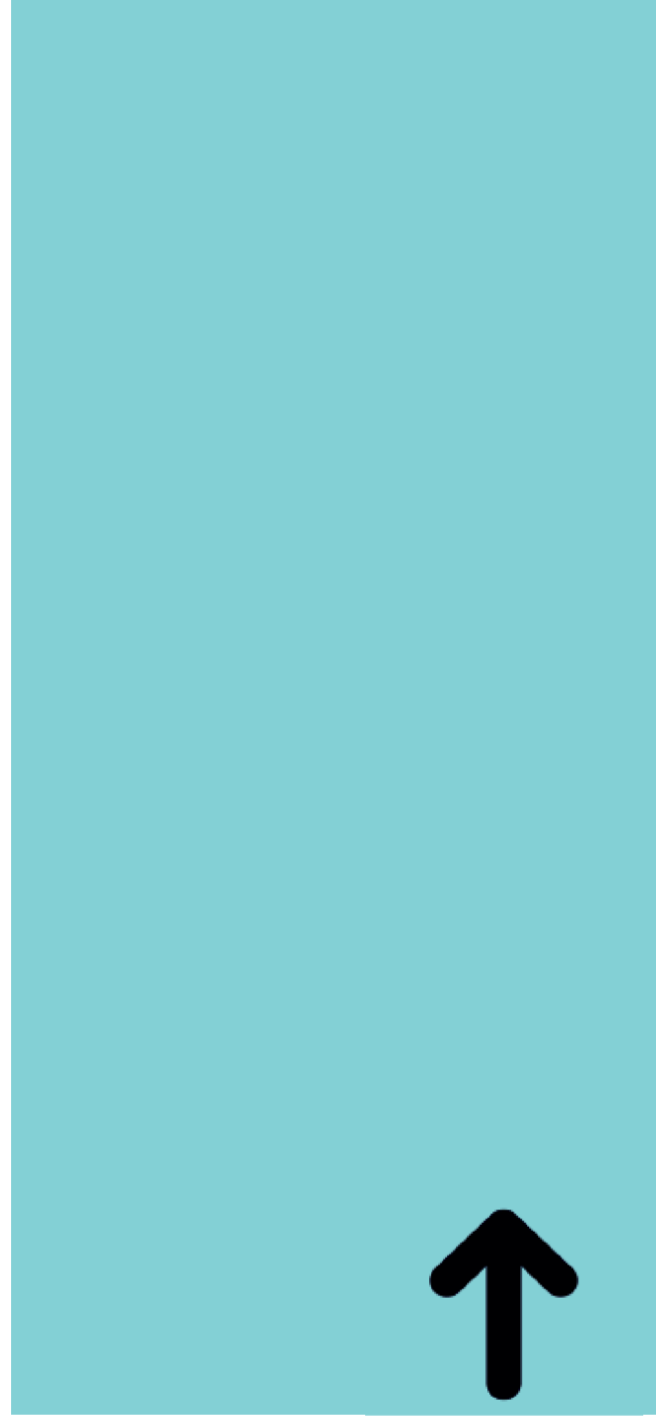
APT 01 PLANI - 1.-2.-3.-4. 5. KAT - BAHÇE TARAFI
1 Oda - 1 Salon - 1 Banyo Daire
Başlangıç Fiyatı 270.000€

Mülk Detayları

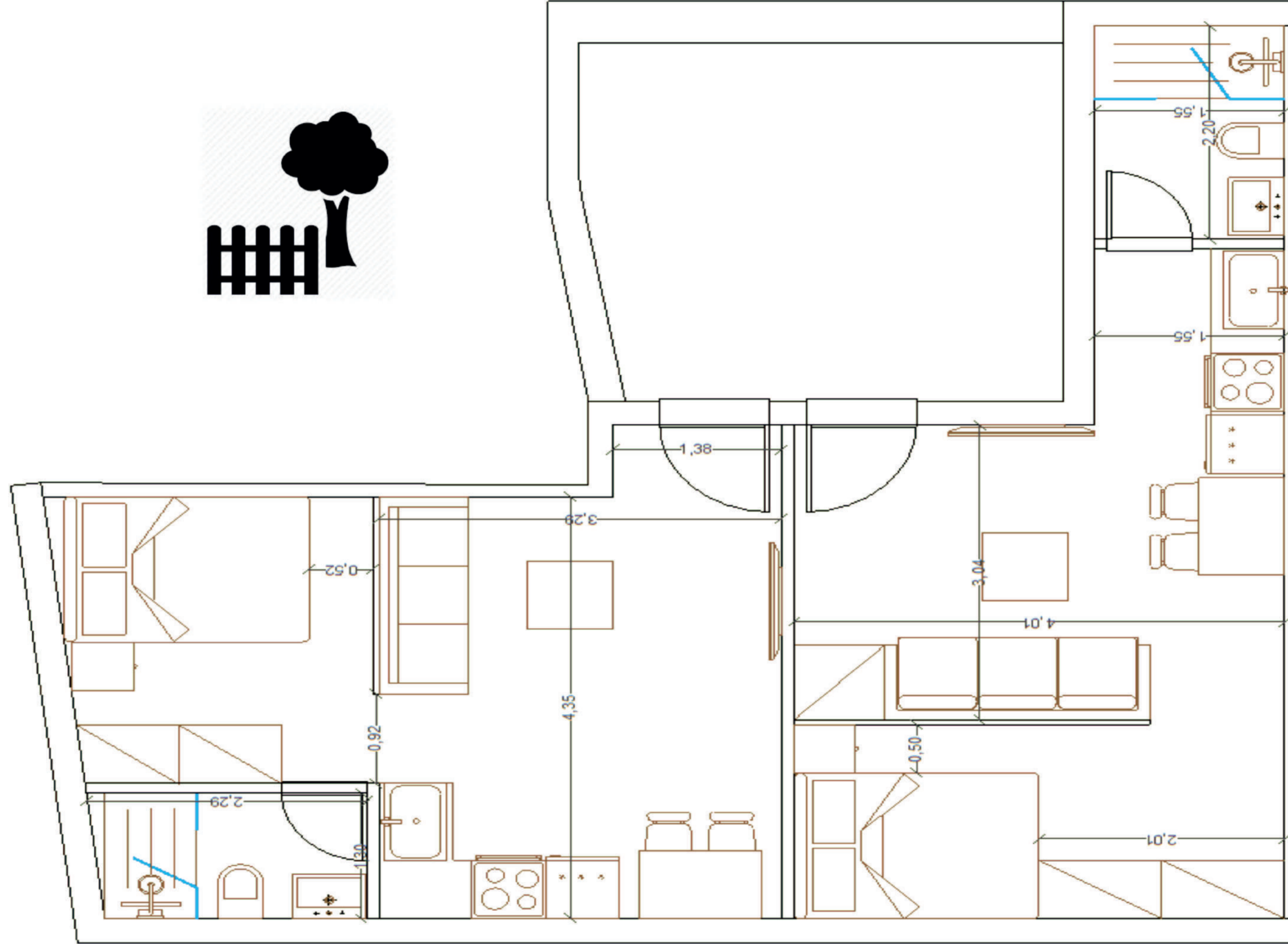


APT 02 PLANI - 1.-2.-3.-4. 5. KAT - ÖN CEPHE
1 Oda - 1 Salon - 1 Banyo Daire
Başlangıç Fiyatı 270.000€

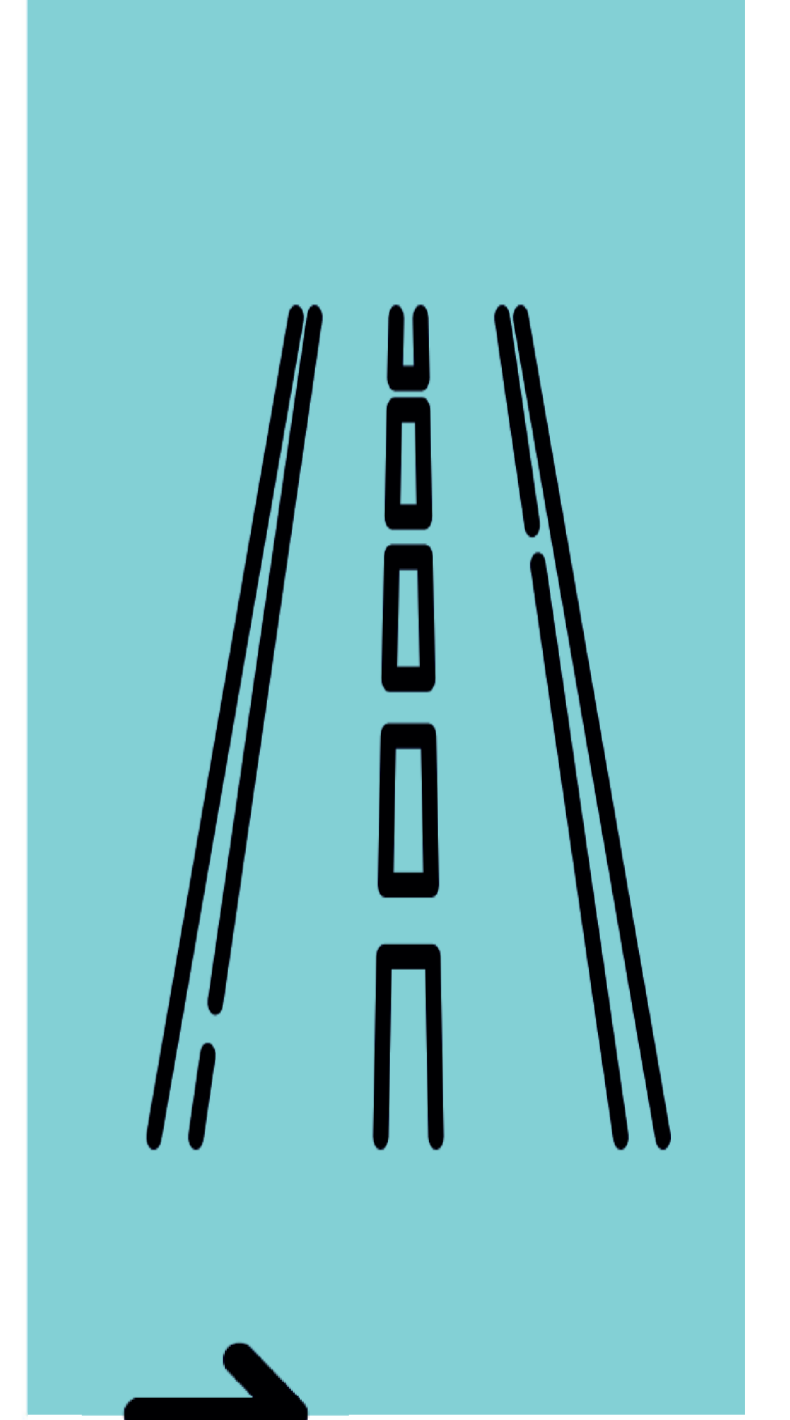
Mülk Detayları



BAHÇE TARAFI



KAT PLANI
6. KAT

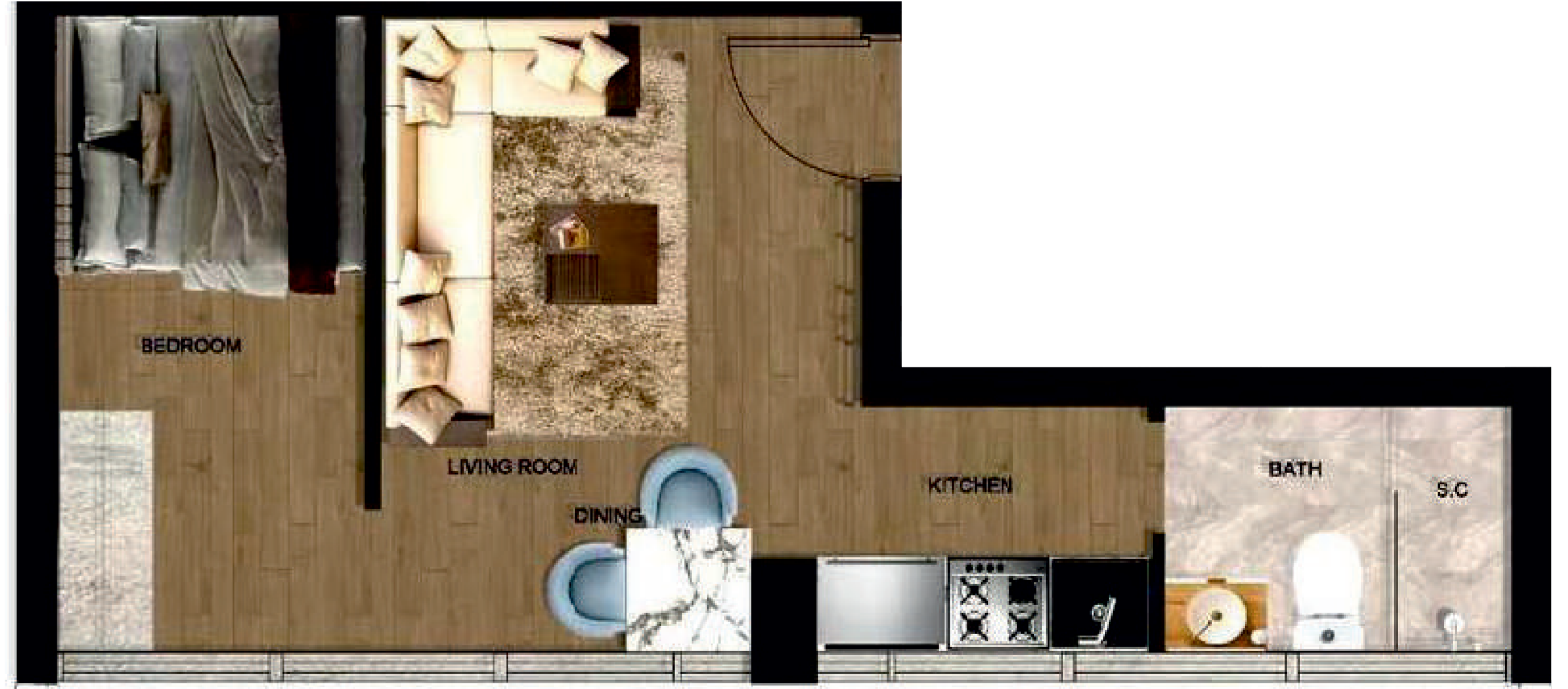


SOKAK TARAFI

Mülk Detayları

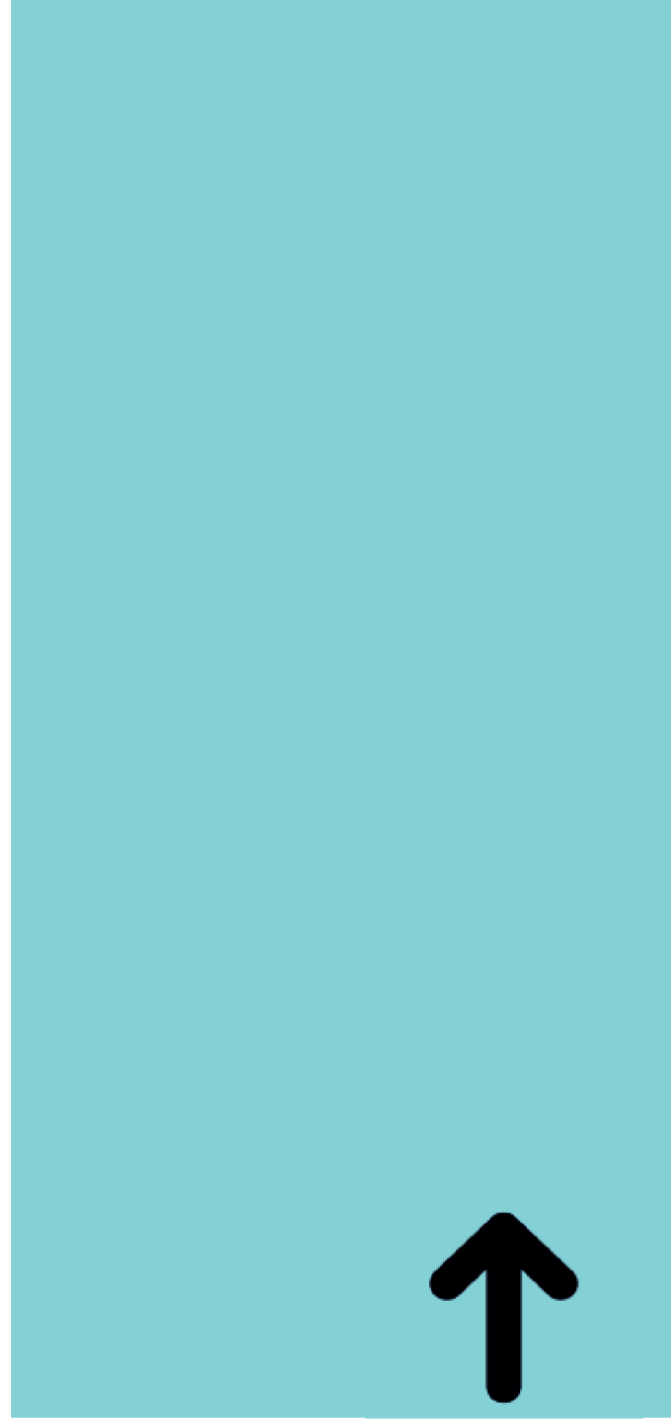


APT 01 PLANI - 6. KAT - BAHÇE TARAFI
1 Oda - 1 Salon - 1 Banyo Daire
Başlangıç Fiyatı 250.000€

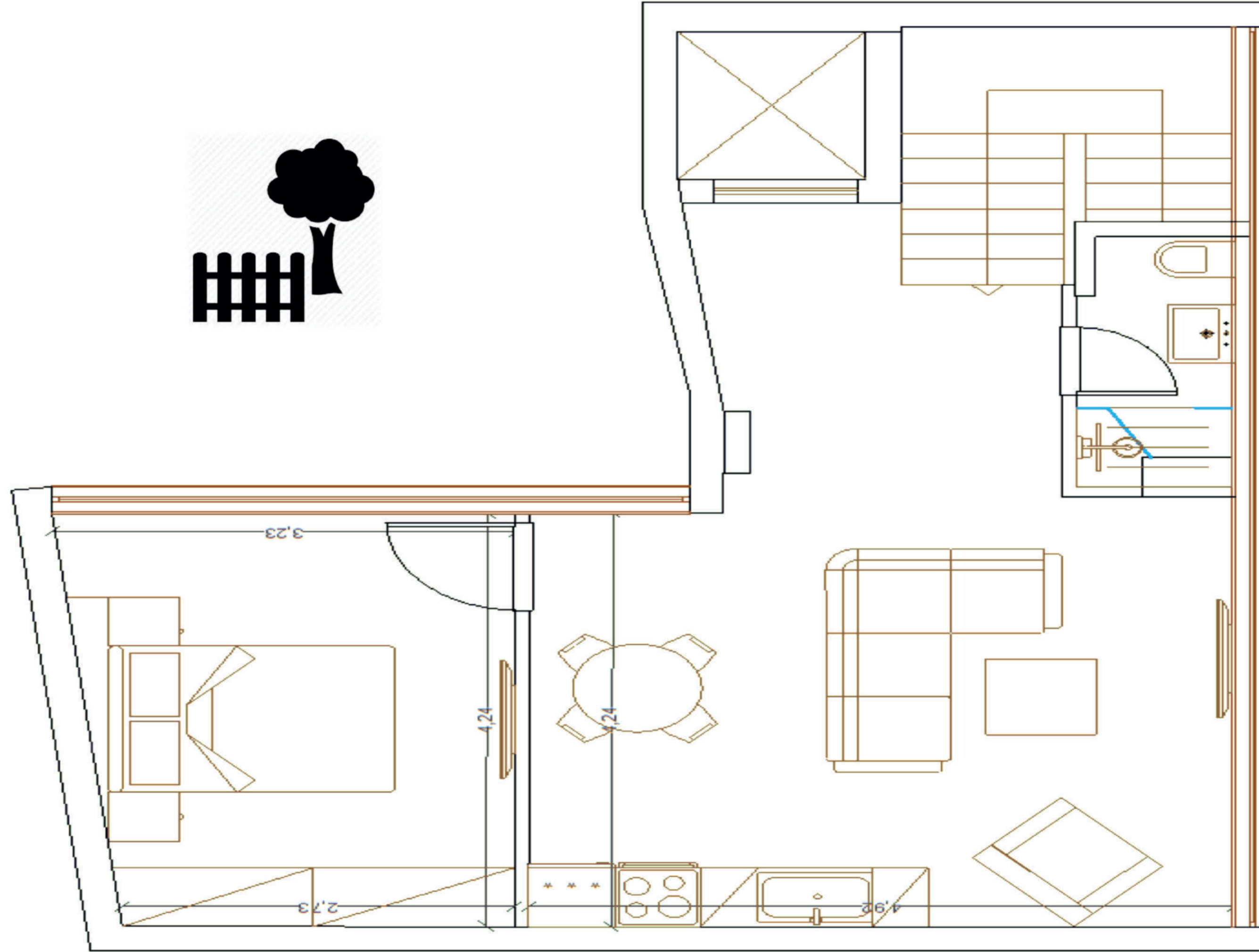


APT 02 PLANI - 6. KAT - ÖN CEPHE
1 Oda - 1 Salon - 1 Banyo Daire
Başlangıç Fiyatı 250.000€

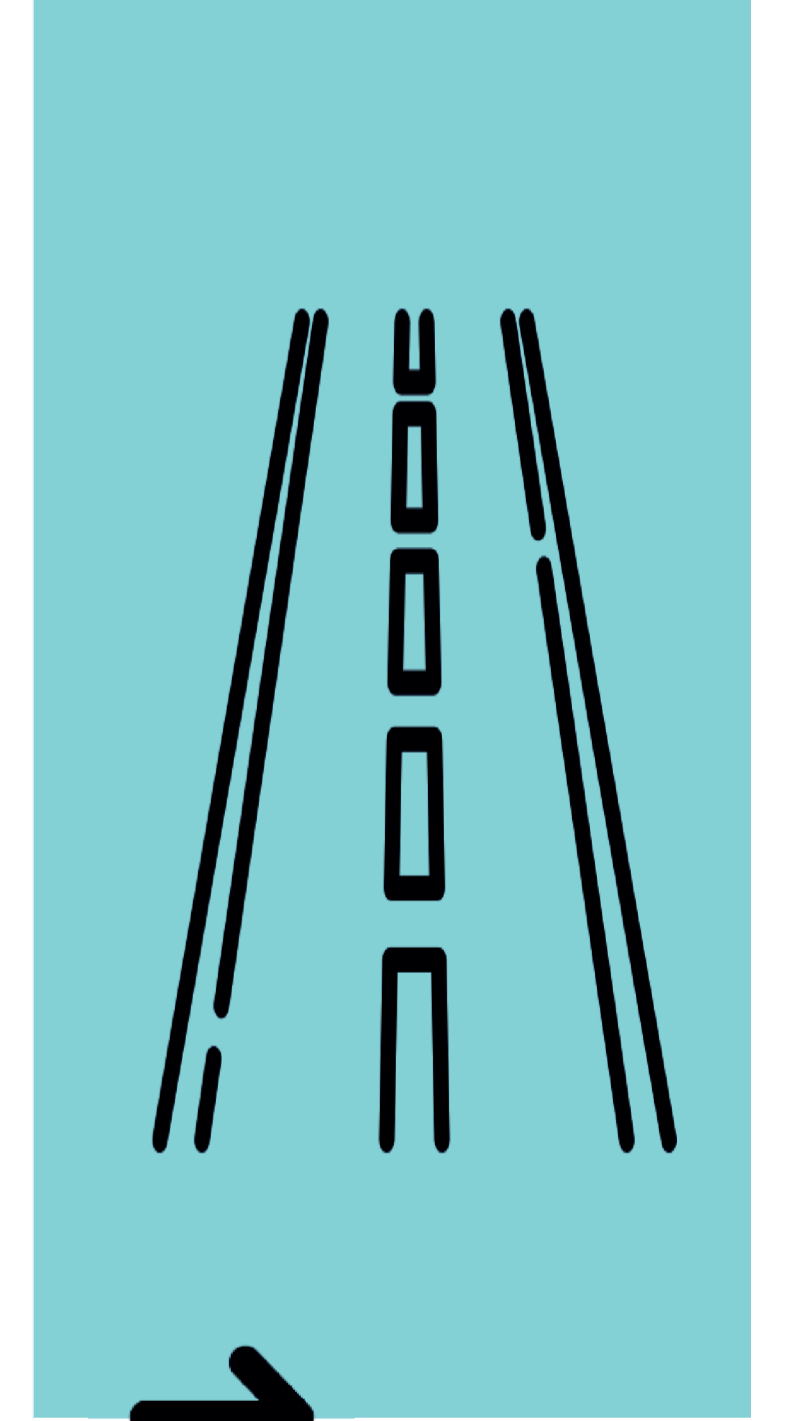
Mülk Detayları



BAHÇE TARAFI



**KAT PLANI
7. KAT**



SOKAK TARAFI

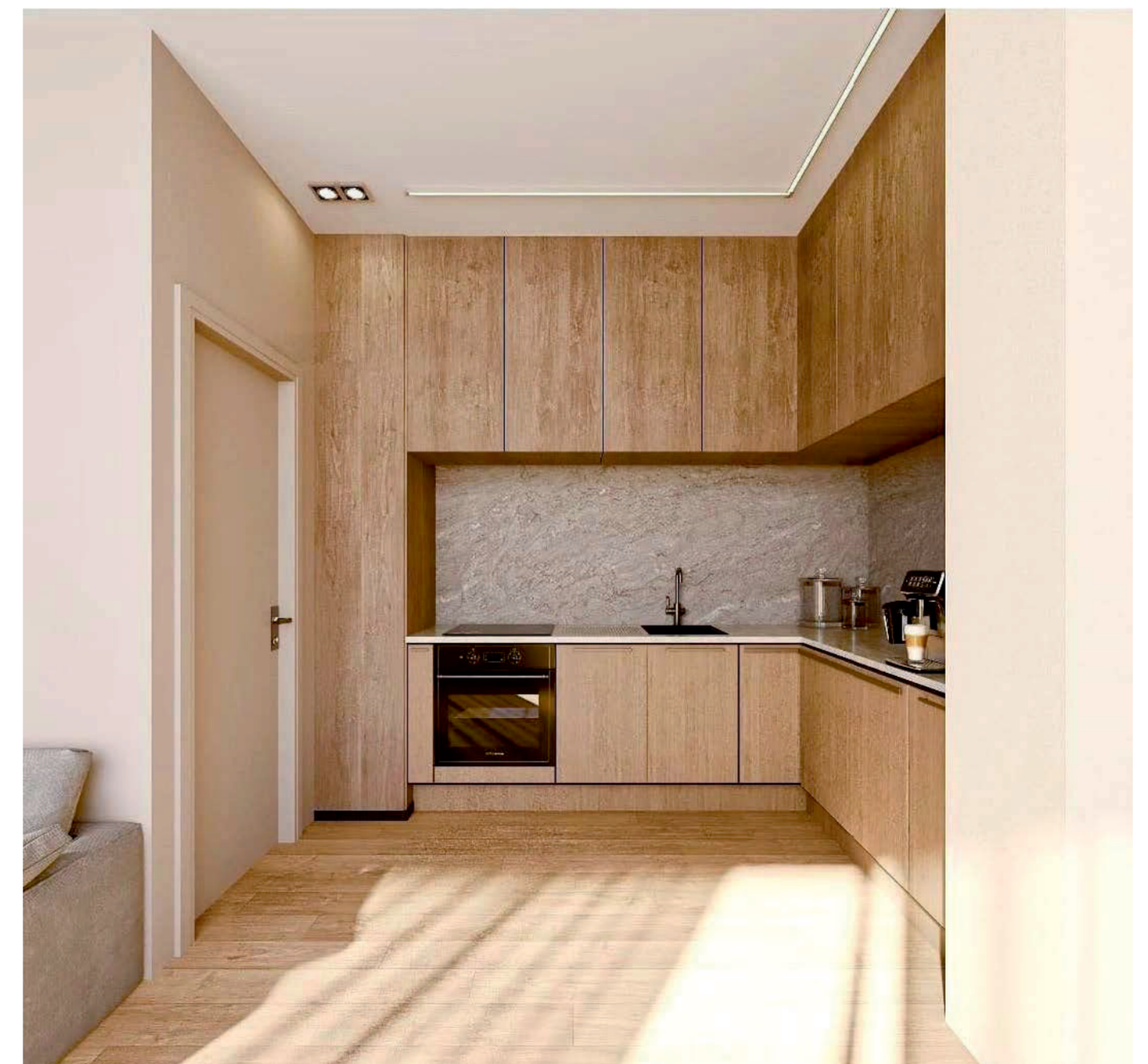
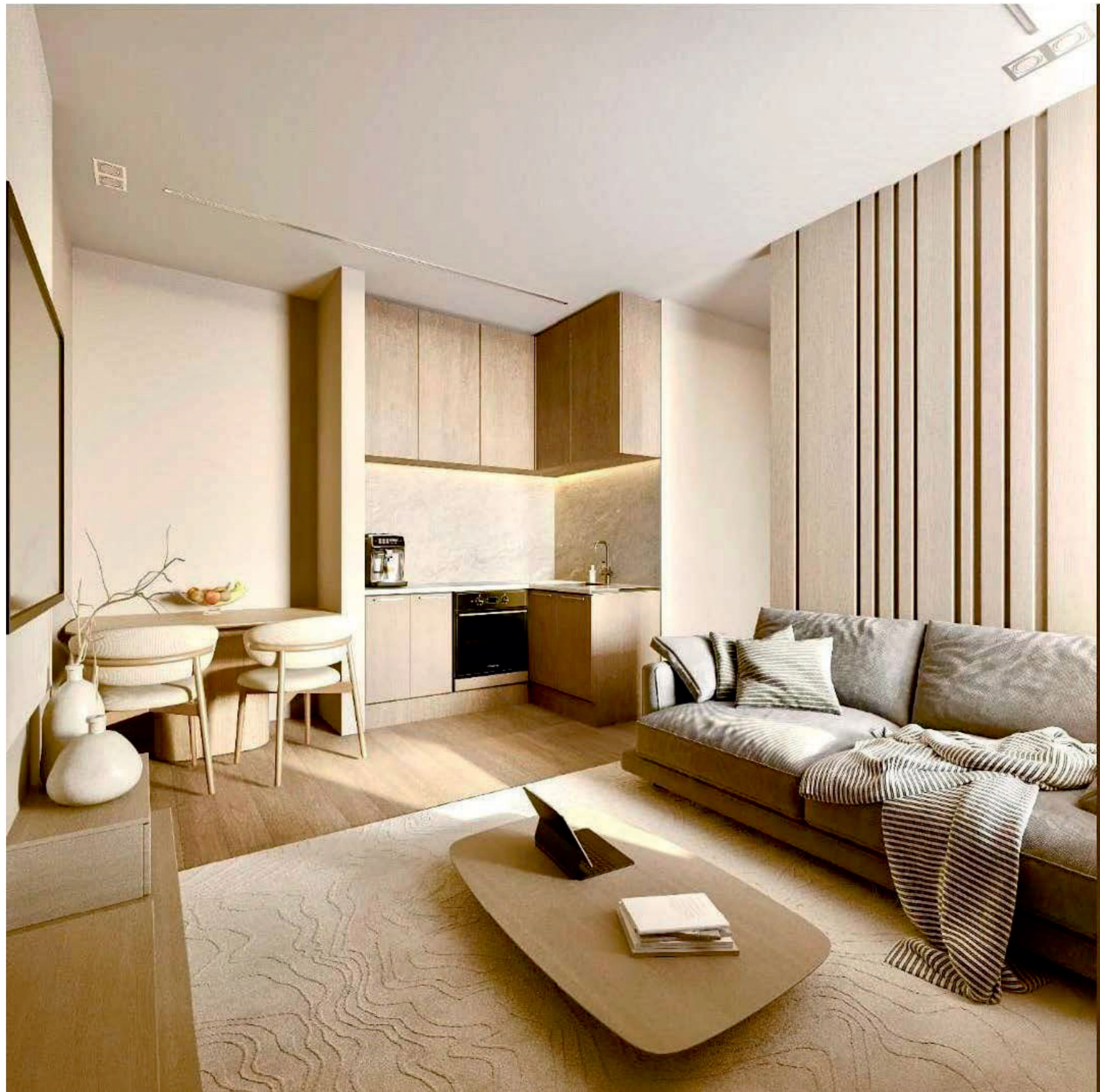
Mülk Detayları



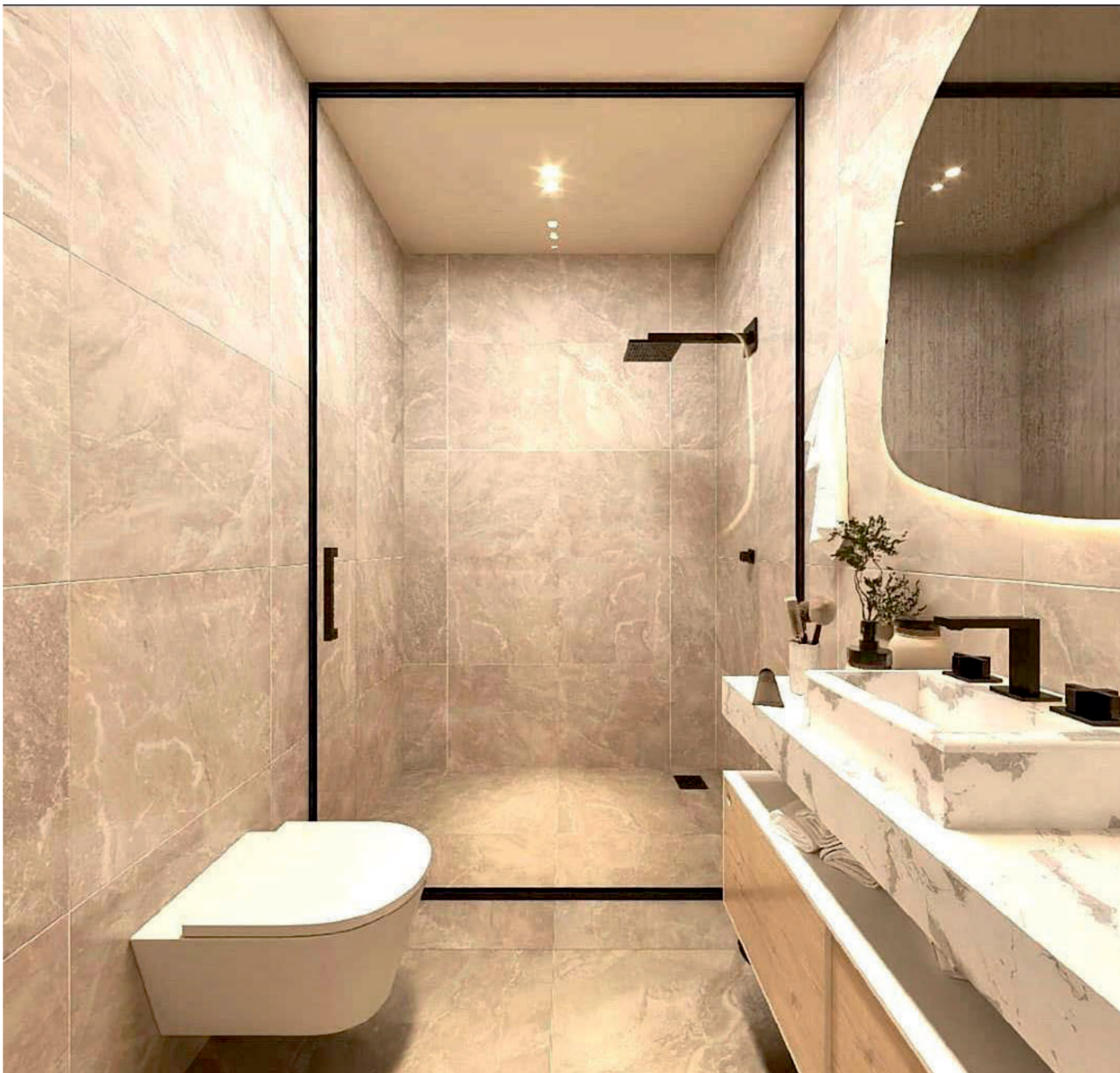
APT PLANI - 7. KAT
1 Oda - 1 Salon - 1 Banyo Daire
Başlangıç Fiyatı 325.000€

Projenin Önceki Durumu









MESAFELER

- Metro İstasyonu ve Otobüs Durağı | 1 Dakika
- ABD Büyükelçiliği | 4 Dakika
- Türkiye Büyükelçiliği | 10 Dakika
- Hastane | 6 Dakika
- Syntagma Meydanı | 12 Dakika
- Kolonaki | 8 Dakika
- Atina Akropolis | 21 Dakika
- Atina Uluslararası Havalimanı | 25 Dakika
- President Otel | 1 Km
- Athinais Otel | 1 Km
- Mpalux Café-Bar | 700 Metre
- Megaron - Atina Konser Salonu | 1.2 Km
- Balthazar Restoran | 1.2 Km
- Atina Towers | 1 Km
- Avenue Mall ve The Mall Athens | 15 Dakika



to Invest Global

Kerem KORALAY

Sales Manager

GR: +30 697 171 50 57
TR: +90 533 127 98 98

kerem@toinvestglobal.com

Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Kerem_ToInvestTurkey