

# KALLITHEA APARTMANLARI

## GÜNEY ATİNA





# KALLITHEA APARTMANLARI

## GÜNEY ATİNA

Atina'nın sanat, tarih ve modern yaşamla iç içe geçmiş en canlı bölgelerinden biri olan Kallithea, yatırımcılar için cazip fırsatlar sunmaya devam ediyor. Hem şehir merkezine hem de sahil şeridine kolay erişim sunan bu eşsiz konumda yer alan proje, kültürel olanaklara ve ulaşım altyapısına yakınlığı ile öne çıkıyor. Hemen yanı başınızda, 2 dakikalık yürüme mesafenizdeki ana cadde ise hem ulaşım açısından hem de bölgenin canlılığı açısından büyük önem taşıyor.

### Proje Lokasyonu

Proje; metro istasyonuna, hastane, okul, restoran ve mağazalara sadece dakikalar mesafede. Atina Riviera'sının büyüleyici sahiline ise sadece 3,3 km uzaklıkta!

### Proje Detayları

2026 yılının 4. Çeyreğinde teslimi yapılacak olan bu işlek bölgedeki, 7 katlı projede toplamda 23 adet farklı büyüklüklerde ve bahçeli, balkonlu ve terasa sahip şekilde farklı özelliklerde daireler bulunmaktadır. Bir çoğu rezerv edilmiş bu dairelerin hızlı bir şekilde satışı devam etmektedir.



## Proje Detayları

Enerji Sertifikası

**B**

Isıtma

**Natural Gas + Air Conditioning Infrastructure**

Golden Visa Uygunluğu

**Evet**

Ne İçin İdeal

**Yatırım**

Teslim

**2026 | 4. Çeyrek**

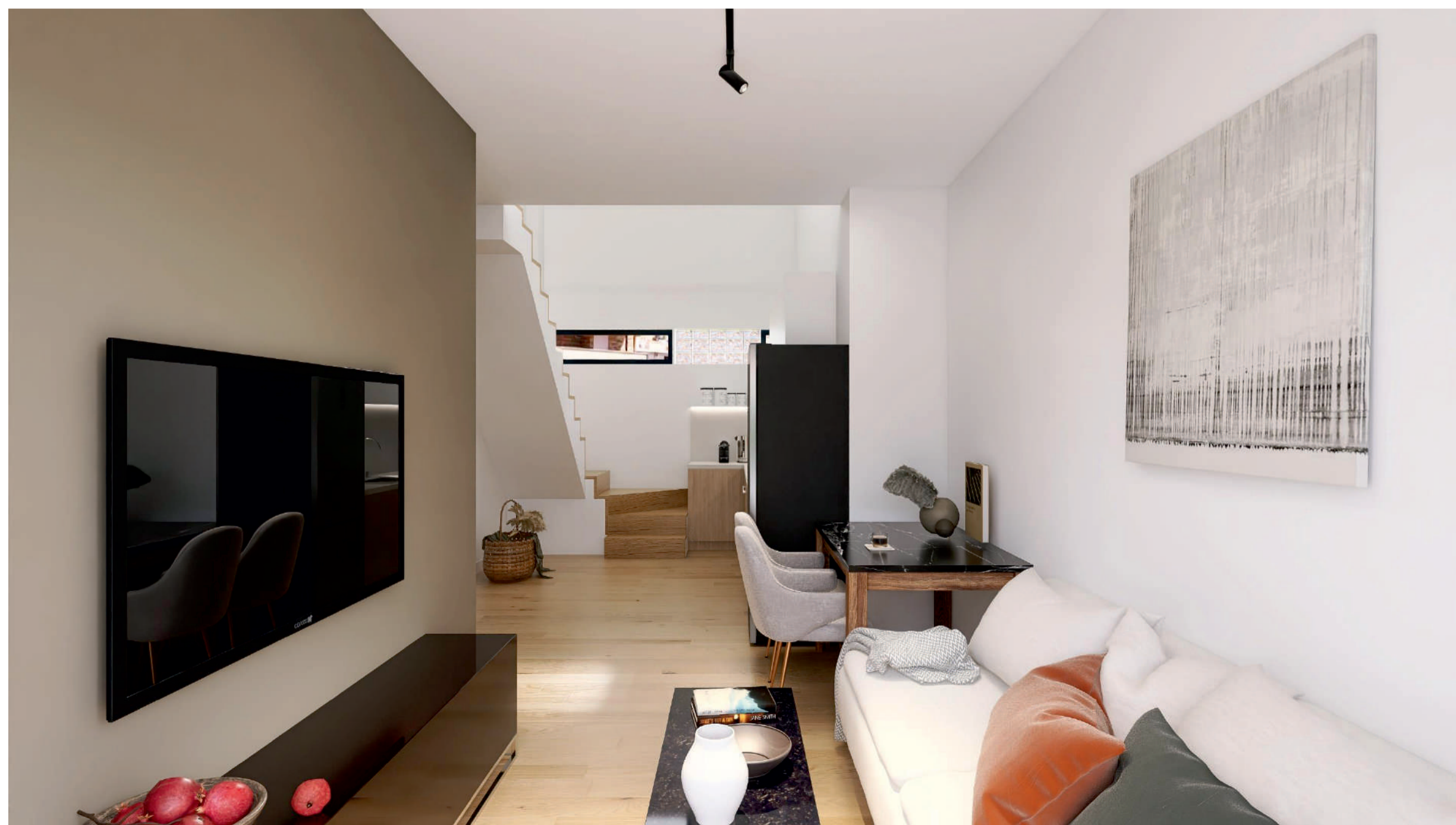
Mülk Yönetimi

**Evet**

Sözleşmeye Uygunluk

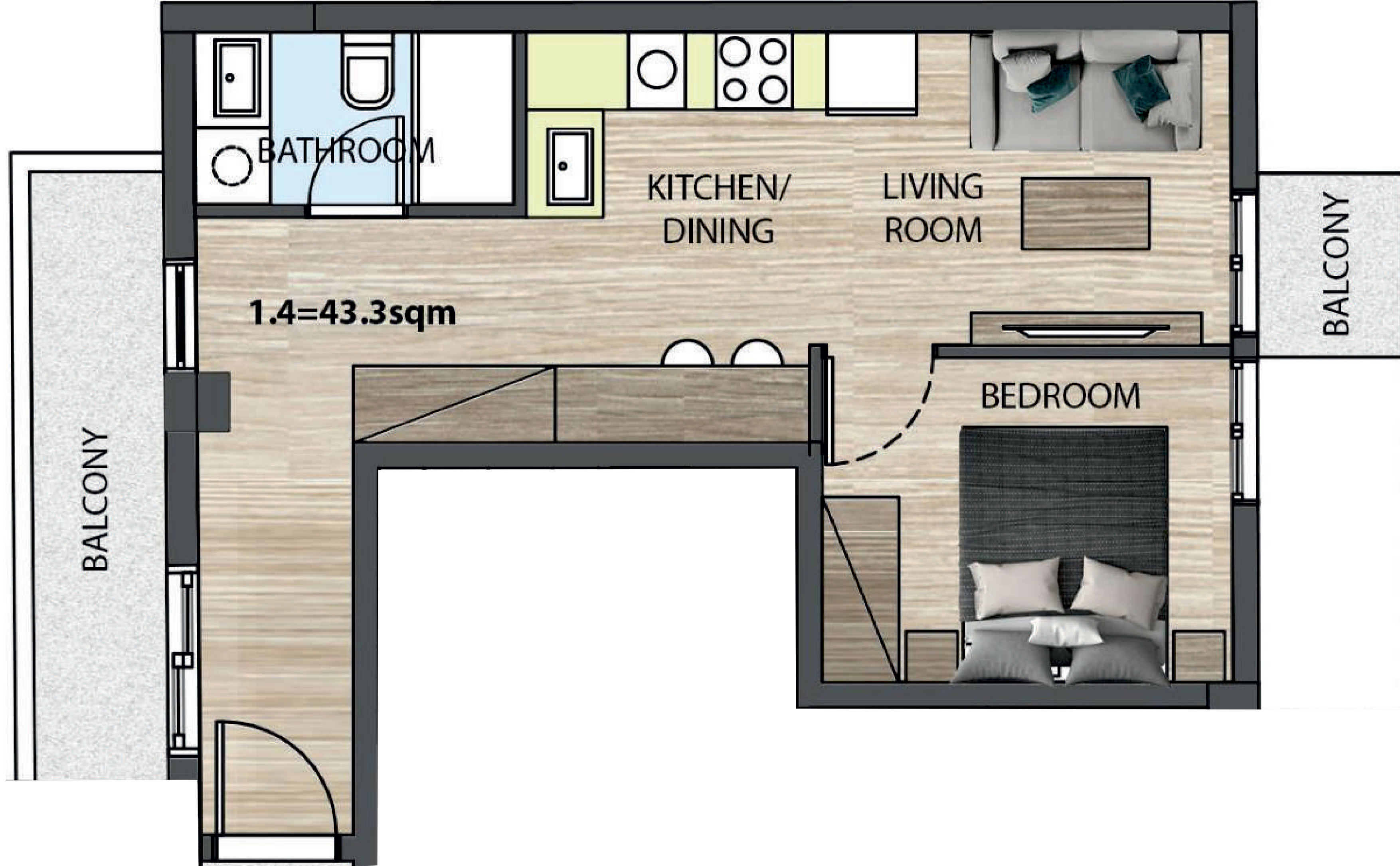
**Hemen**





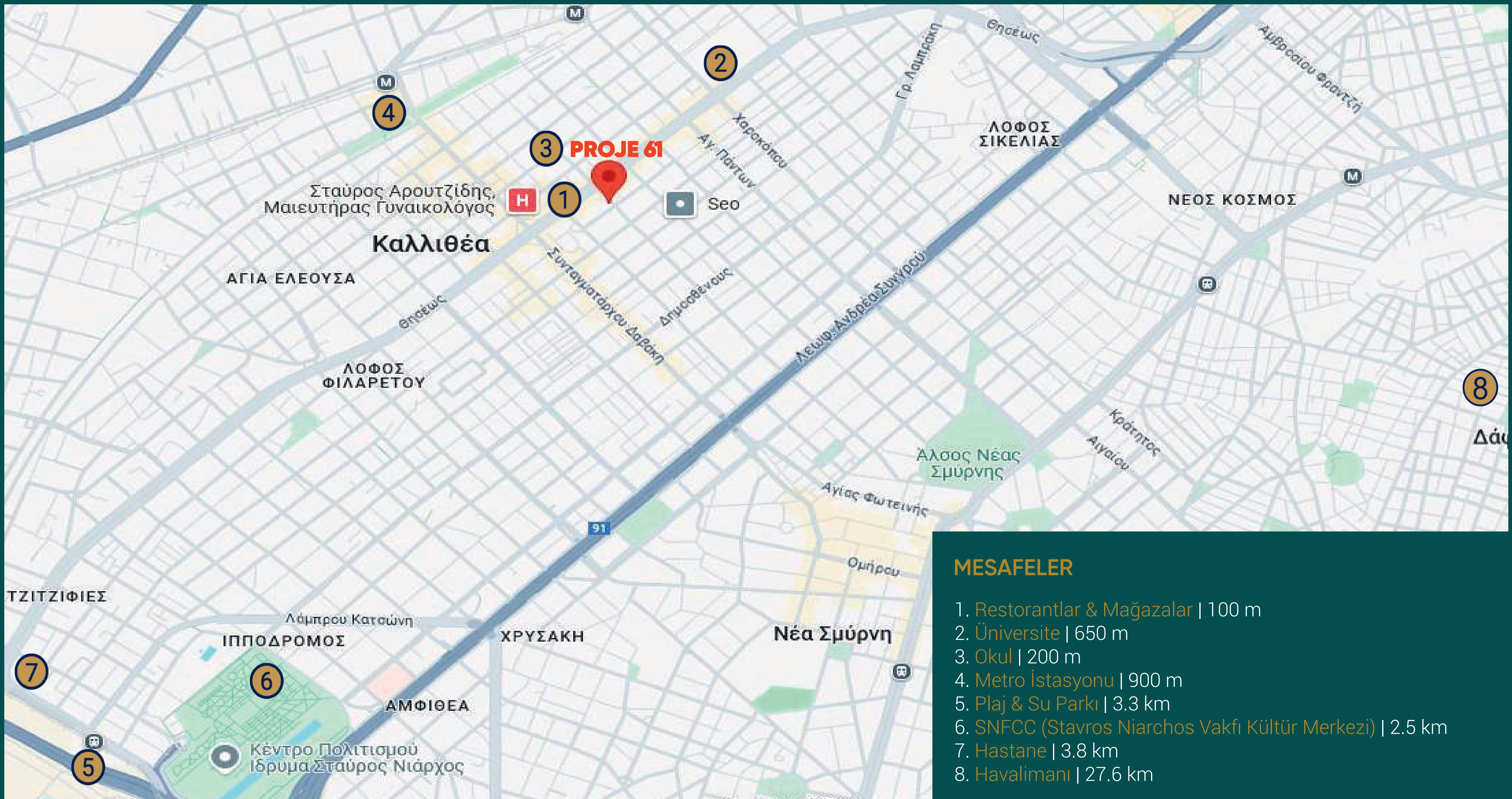


## Mülk Detayları



1 Oda | 1 Banyo | Daire  
Başlangıç Fiyatı : 265.000 €






- ### MESAFELER
- 1. Restorantlar & Mağazalar | 100 m
  - 2. Üniversite | 650 m
  - 3. Okul | 200 m
  - 4. Metro İstasyonu | 900 m
  - 5. Plaj & Su Parkı | 3.3 km
  - 6. SNFCC (Stavros Niarchos Vakfı Kültür Merkezi) | 2.5 km
  - 7. Hastane | 3.8 km
  - 8. Havalimanı | 27.6 km


# to Invest Global

**Kerem KORALAY**

Sales Manager

 TR: +90 533 127 98 98

 kerem@toinvestglobal.com

 Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10  
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Kerem\_ToInvestTurkey