

MAROUSİ - KUZEY ATİNA

*Boutique
Collection*

LUXURY RESIDENCES



MAROUSİ - KUZZEY ATİNA

"Sizi gerçek Yunanistan ile tanıştıralım."

Atina'nın en güzel noktalarından biri. Varlıklı Yunan ailelerin ikametgâhlarının bulunduğu bir yer. Marousi, Kifisia ve Chalandri. Atina'nın en güzel ormanlarına komđu.

Atina'nın en büyük alışveriş merkezi olan The Mall Athens'e komđu, sabah yryşleriniz ve sporunuz için uygun olan Alsos Ktimatos Siggrou'ya, nl Yunan ressam Tsarouchis'in evi ve stüdyosu olan, hâlihazırda müze olarak hizmet veren Yiannis Tsarouchis Foundation Museum'a, gençler ve aileler için tam bir oasis olan Avenue Mall'a, açıkhava sineması da olan çocuklar için muhteşem Volta Fun Park'a, Laografiko Folklorik Müzeye, Athens Olympic Sports Center'a, Metropolitan niversitesi'ne komđu, sayısız parkı, muhteşem Yunan restoranları olan, modern, tertemiz, bakımlı ve güvenli caddeleri ile Marousi'de bir yeriniz olsun.





Son Yunanistan Golden Visa Kanununa Uygun

Yunanistan Golden Visa yasasına uygun olarak geliştirilen bu projede, ticari bina konut vasfına dönüştürülmüştür.

Proje kapsamında, her biri 40 m², 1 oda 1 salondan oluşan, balkonlu ve bahçeli toplam 24 lüks daire yer almaktadır.

Site içerisinde:

Yüzme havuzu

Yeşil bahçeler

Dinlenme ve güneşlenme alanları

Zemin katta tam donanımlı bir spor salonu (GYM)

Çatı terasında 3 adet büyük jakuzi ve özel dinlenme alanı bulunmaktadır.

Yaklaşık 20 ayda tamamlanması planlanan proje Ocak 2027'de; tüm sabit ve hareketli mobilyalar, beyaz eşyalar ve klimalar dâhil olarak teslim edilecektir.

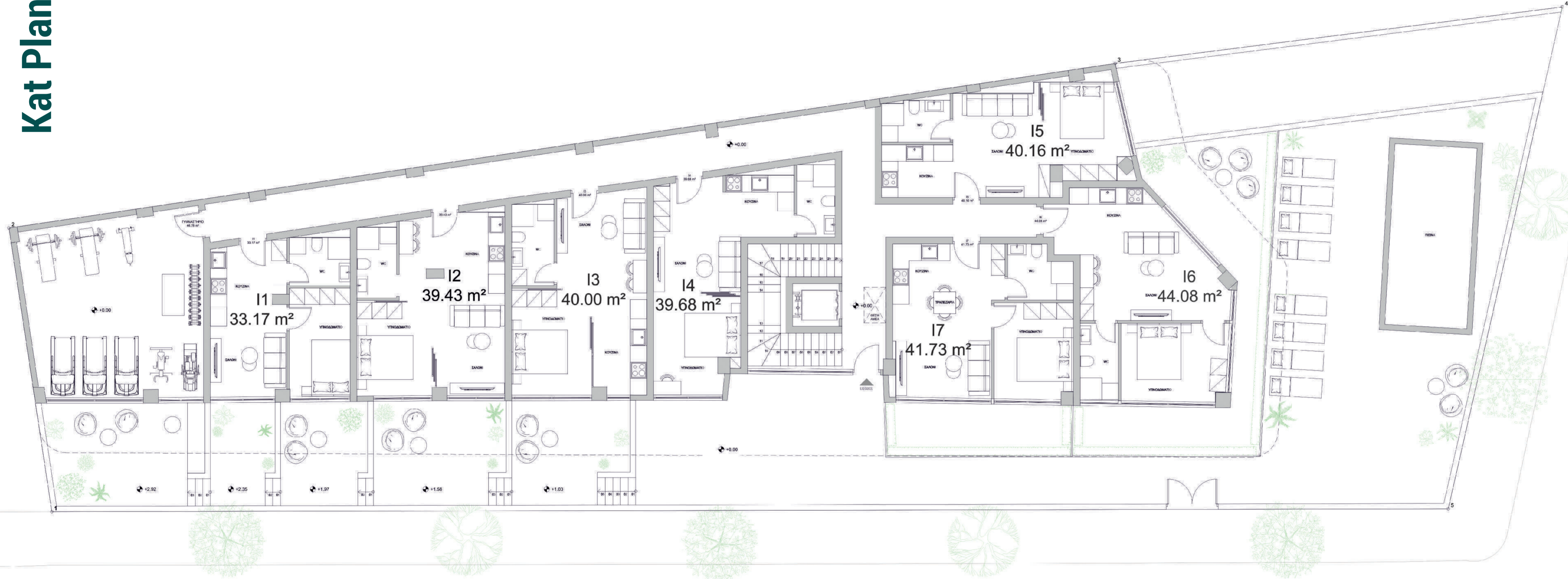
MAROUSİ - KUZHEY ATİNA

*Boutique
Collection*
LUXURY RESIDENCES



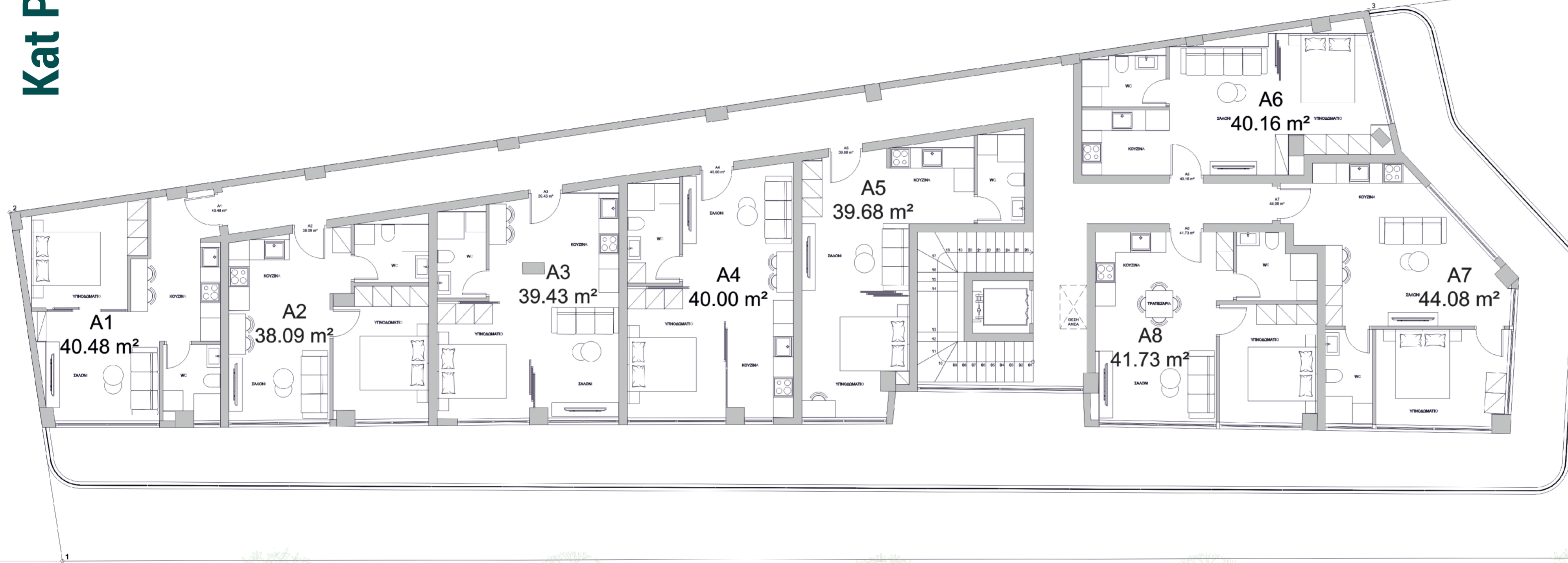


Kat Planları



GROUND FLOOR (ZEMİN KAT)
1 Oda - 1 Banyo Başlangıç Fiyatı 230.000€

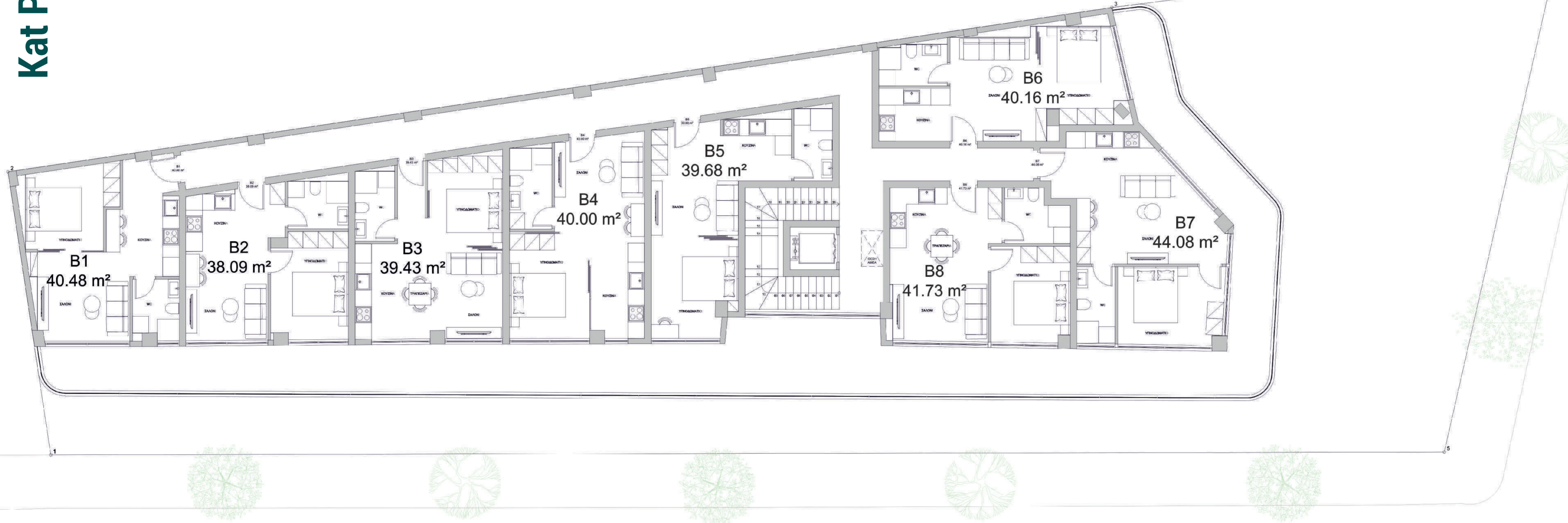
Kat Planları



A FLOOR (A KATI)

1 Oda - 1 Banyo Başlangıç Fiyatı 270.000€

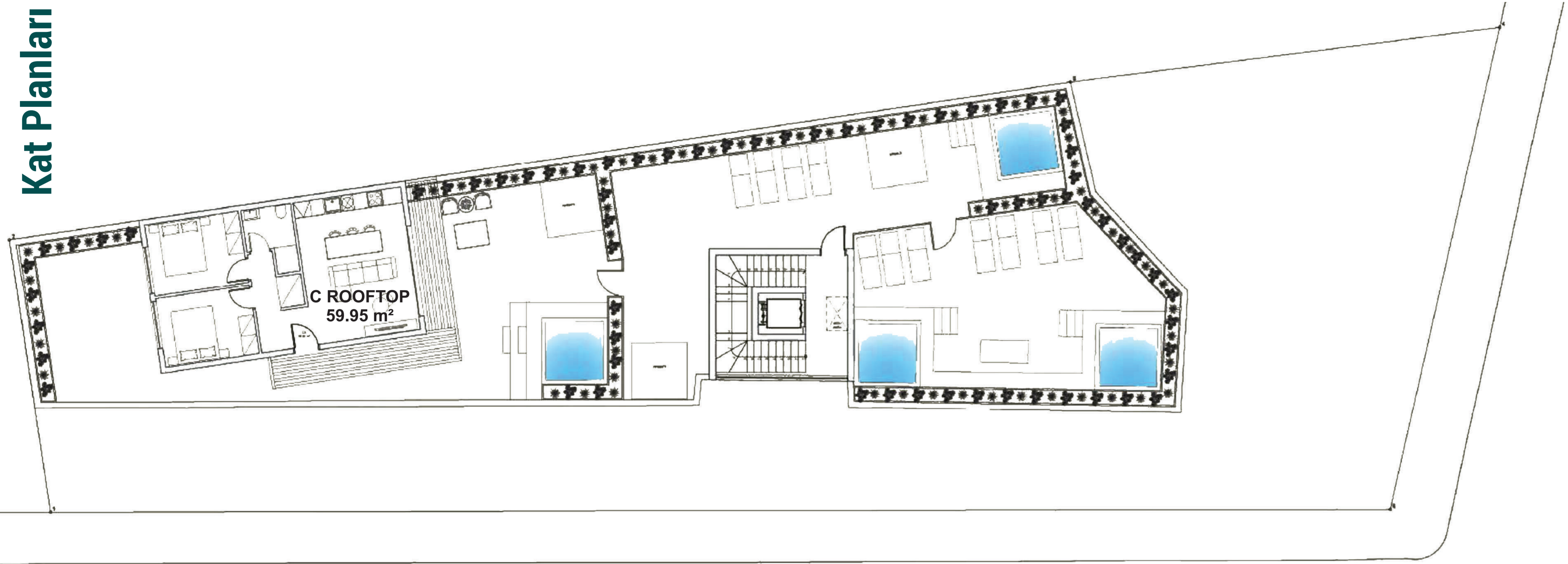
Kat Planları



B FLOOR (B KATI)

1 Oda - 1 Banyo Başlangıç Fiyatı 280.000€

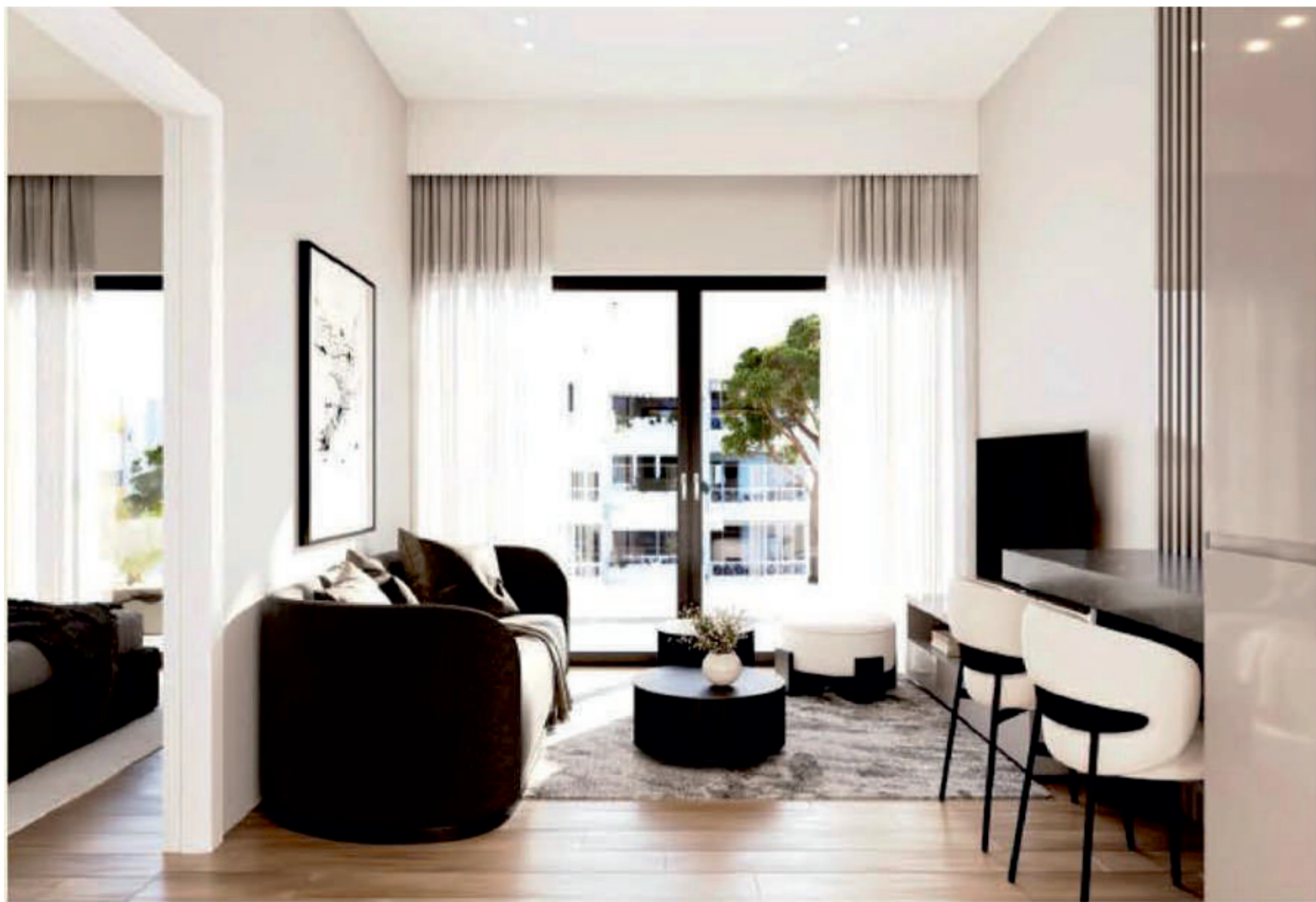
Kat Planları



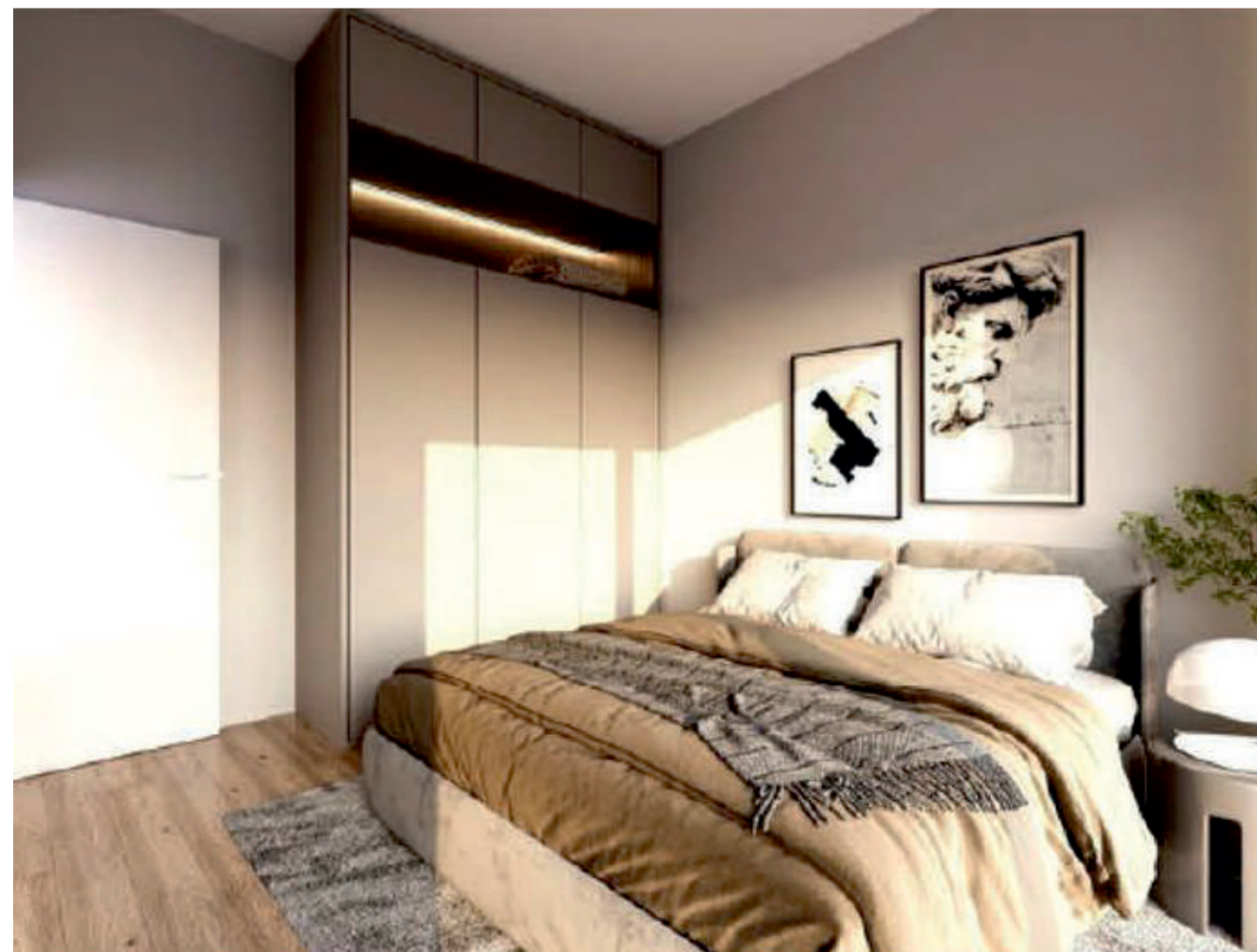
C - ROOFTOP FLOOR (ÇATI KATI)
2 Oda - 1 Banyo Başlangıç Fiyatı 450.000€



DAIRE A1 / B1



DAIRE A2 / B2



DAIRE A8 / B8 / I7

LÜKS HER GÜN KAPINIZIN ÖNÜNDE

“Boutique Collection'dan sadece 3 dakikalık yürüme mesafesinde şehir hayatının sunduğu tüm ayrıcalıkların keyfini çıkarın.”



**Cafeler &
Restoranlar**



**Süpermarketler &
Marketler**



Eczaneler



Bankalar

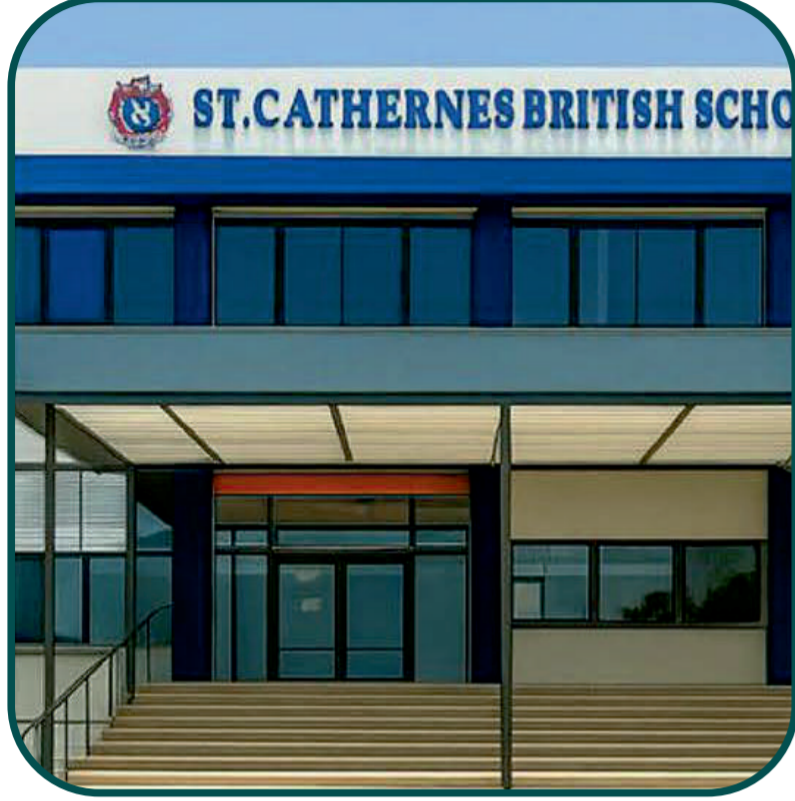
Hepsi 3 Dakikalık Yürüme Mesafesinde

HER ŞEY ULAŞILABİLİR MESAFEDE



Yürüyerek Git - Araçla Git - Ulaş

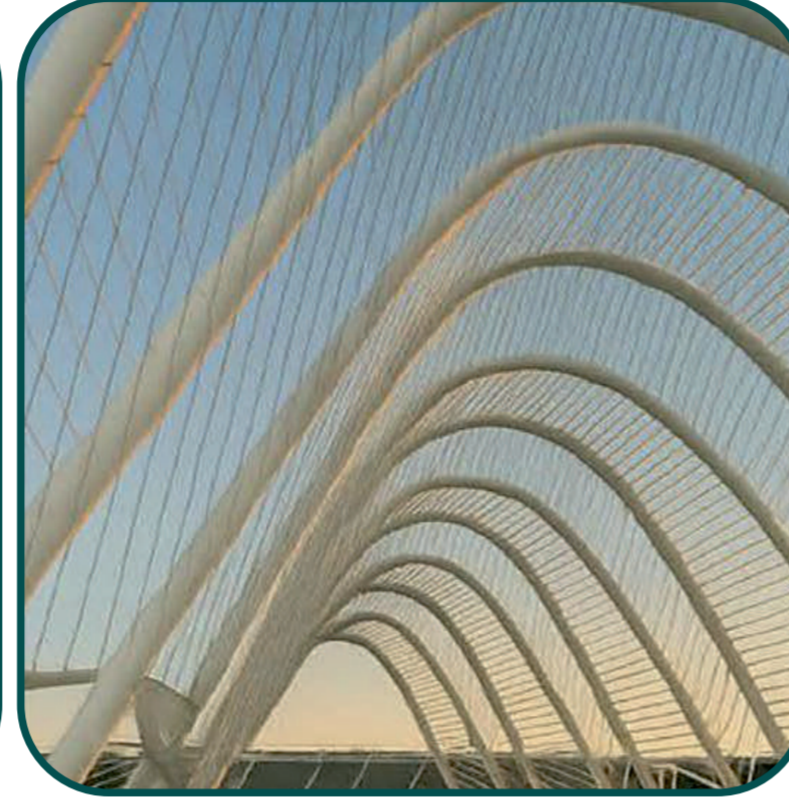
LOKASYONUN AVANTAJLARI



St. Catherine İngiliz Okulu
1956'dan Beri
İngiliz mükemmeliyeti



Atina Uluslararası Okulu
Uluslararası Bakalorya
(IB) Dünya Okulu



Atina Olimpiyat Spor Kompleksi
Olimpik Standartlarda
Spor ve Etkinlikler



The Mall Athens
Moda, Eğlence,
Yeme-İçme

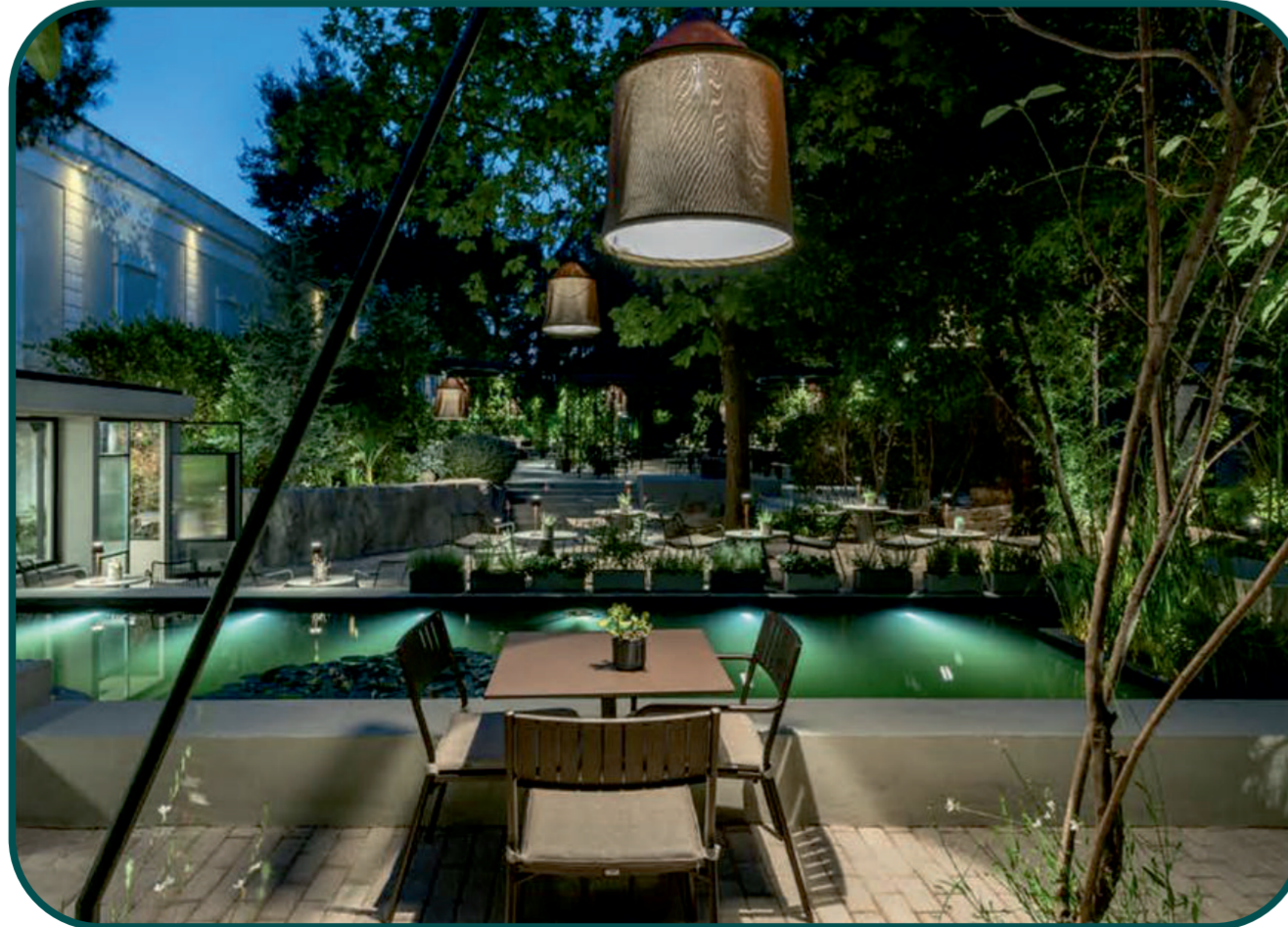


Golden Mall
Prestijli Markalarla
Lüks Alışveriş Deneyimi



Avenue Mall
Alışveriş, Moda ve
Ailece Keyifli Zamanlar

Yemek – Keşif – Keyif | Otantik Mekânlardan Lüks Gastronomiye



Natu

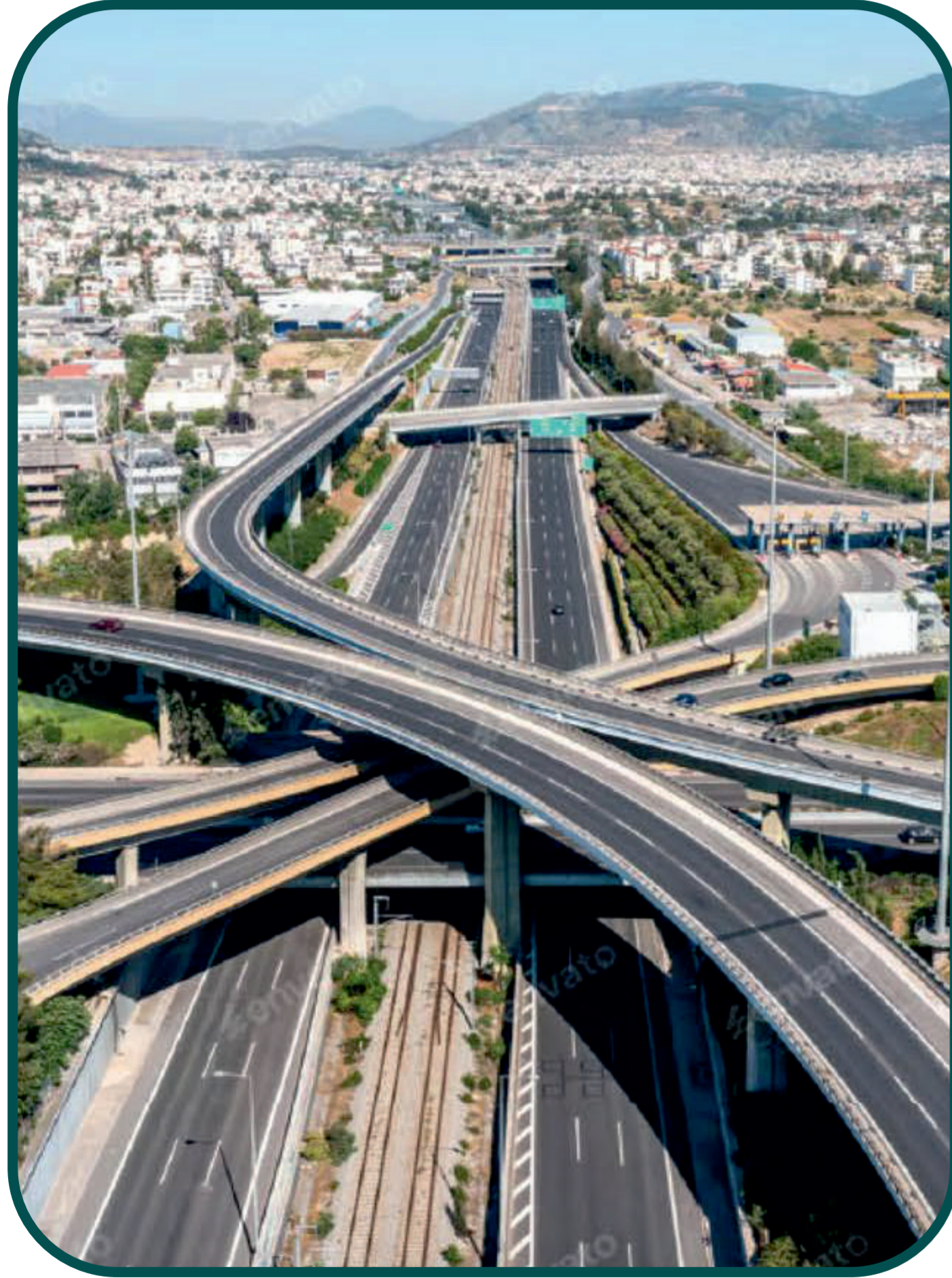


Zambri



Artisanal

ATTIKI ODOS



OAKA'NIN (ATINA OLİMPİYAT SPOR KOMPLEKSİ) HEMEN YANINDA

OAKA, futbol, basketbol, tenis ve yüzme gibi birçok spor dalına ev sahipliği yapar. Aynı zamanda yaklaşık 70.000 kişilik kapasitesiyle Atina'nın en büyük stadyumunu da bünyesinde barındırır. 2004 Olimpiyat Oyunları'nın açılış ve kapanış törenleri gibi birçok önemli etkinlik burada gerçekleştirilmiştir.

ATTIKI ODOS OTOYOLUNA KISA BİR BAKIŞ

Attiki Odos, Atina'nın tümünü birbirine bağlayan ana ekspres yoldur – uluslararası havalimanından sahil şeridine kadar uzanır.

Marousi Boutique Collection | Luxury Residence, bu yola sadece birkaç adım mesafededir ve aşağıdaki noktalara doğrudan erişim sunar:

- ★ Yunanistan ulusal karayolu
- ★ Havalimanı
- ★ Şehir merkezi
- ★ Atina Rivierası

Burada yaşamak, iş, tatil, eğitim ve seyahat gibi hayatın her alanına zahmetsizce bağlı olmak anlamına gelir.

ÖZEL SPOR SALONU

Rezidans sakinlerine özel, tam donanımlı spor salonunda formunuzu koruyun ve aktif bir yaşamın keyfini çıkarın.



ÇATI KATI JAKUZİSİ

Zarafetin ve huzurun buluştuğu noktada, şehrin panoramik manzarasını çatı jakuzisinde keyifle izleyin.



*Boutique
Collection*
LUXURY RESIDENCES

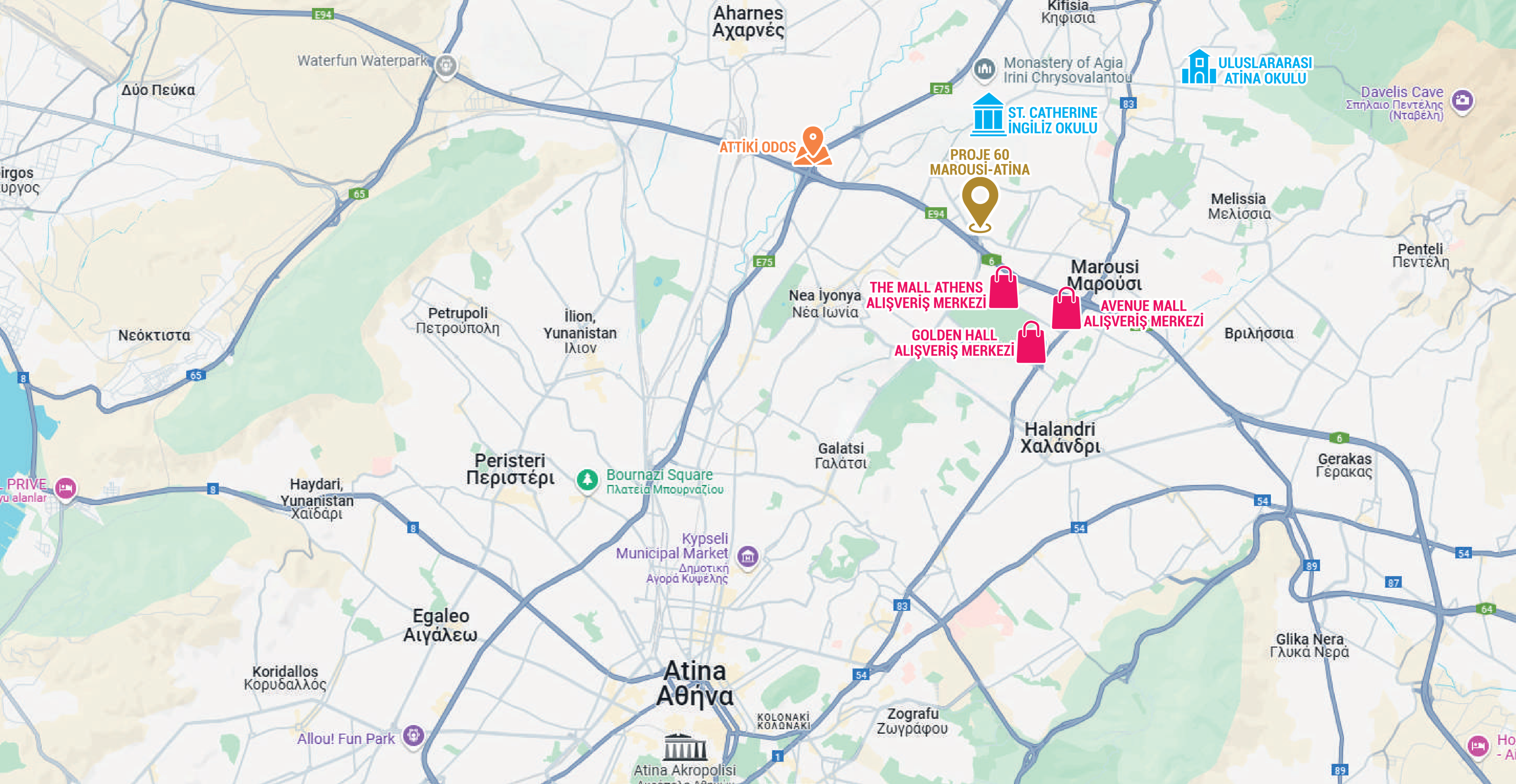


*Boutique
Collection*
LUXURY RESIDENCES



*Boutique
Collection*
LUXURY RESIDENCES





ULUSLARARASI
ATINA OKULU

ST. CATHERINE
İNGİLİZ OKULU

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

PROJE 60
MAROUSI-ATINA

THE MALL ATHENS
ALİŞVERİŞ MERKEZİ

GOLDEN HALL
ALİŞVERİŞ MERKEZİ

AVENUE MALL
ALİŞVERİŞ MERKEZİ

Atina
Αθήνα

Atina Akropolis
Ακρόπολη Αθηνών

Zografu
Ζωγράφου

Halandri
Χαλάνδρι

Marousi
Μαρούσι

Aharnes
Αχαρνές

Kifisia
Κηφισιά

Monastery of Agia
Iirini Chrysovalantou

Davelis Cave
Σπηλαιο Πεντέλης
(Νταβέλη)

Melissia
Μελίσσια

Penteli
Πεντέλη

Brilhsia
Βριλήσσια

Gerakas
Γέρακας

Glika Nera
Γλυκά Νερά

Galatsi
Γαλάτσι

Nea Iyonya
Νέα Ιωνία

Ilion,
Yunanistan
Ιλιον

Petropoli
Πετρούπολη

Peristeri
Περιστέρι

Haydari,
Yunanistan
Χαϊδάρη

Egaleo
Αιγάλεω

Koridallos
Κορυδαλλός

Allou! Fun Park

Dyo Peuka
Δύο Πεύκα

Waterfun Waterpark

irgos
υργός

Neoktista
Νεόκτιστα


PRIVE
υ αλανάρ

Ho
-A


to Invest Global

Kerem KORALAY

Sales Manager

 GR: +30 697 171 50 57
TR: +90 533 127 98 98

 kerem@toinvestglobal.com

 Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Kerem_ToInvestTurkey