

# CENTER RESIDENCE

## Atina Merkez

### Eski Atina

Bu muhteşem lokasyona sahip bina Omonianın merkezinde. Hemen Syntagma Meydanı, Plaka, Psiri ve Akropolise komşu. Şehrin farklı noktalarına seyahat etme özgürlüğü sağlayacak olan Metro istasyonuna çok yakın. Bölge size hem tarihin içinde hem de modern yaşamın tüm özgürlüklerini ve çekiciliğini sunuyor. Dışarı adımınızı attığınız andan itibaren sayısız Cafe, restoran ve eğlence mekanları ile muhteşem yürüyüş yollarına hemen kolayca ulaşabileceksiniz.

### Proje

Bu lüks ve sofistike proje 47 Stüdyo daireden oluşuyor. Yunanistanda görmeye alışık olmadığımız olanaklara sahip bu binada: Ful Ekipmanlı bir GYM, Sauna, Barbekü alanına sahip muhteşem bir teras bahçesi de olacak. Muhteşem teras alanında pergolanın altında dinlenirken Akropolis Manzarası karşınızda olacak. Otel olarak dizayn edilen bina size inanılmaz cazip tekliflerle geliyor. Her bir daire için belirlenen kira gelirleri var ve 5 yıl boyunca daireniz işletilecek. Yıllık %4 Net Kar sizi bekliyor! Bünyesinde bir otel markasını da barındıran firmanın işletme sistemi yıllar öncesine dayanıyor. 18.60 m<sup>2</sup> ile 34.70 m<sup>2</sup> arasında bulunan dairelerden birini hemen ayırtın.





## Proje Detayları

Enerji Sertifikası  
**A+**

Isıtma  
**Klima Altyapısı Hazır**

Bina Elektrik Üretimi  
**Hayır**

Elektrikli Araba Şarj Ünitesi  
**Evet**

Teslim  
**Aralık 2025**

Park Alanı  
**Evet, Açık Otopark**

Depo Alanı  
**Hayır**

Manzara  
**Şehir**

İnşaat Durumu  
**İnşaata Başlandı**

Golden Visa Uygunluğu  
**Evet**

Ne İçin İdeal  
**Yatırım**

Mülk Yönetimi  
**Evet**

Kiralama Hizmeti  
**Evet**

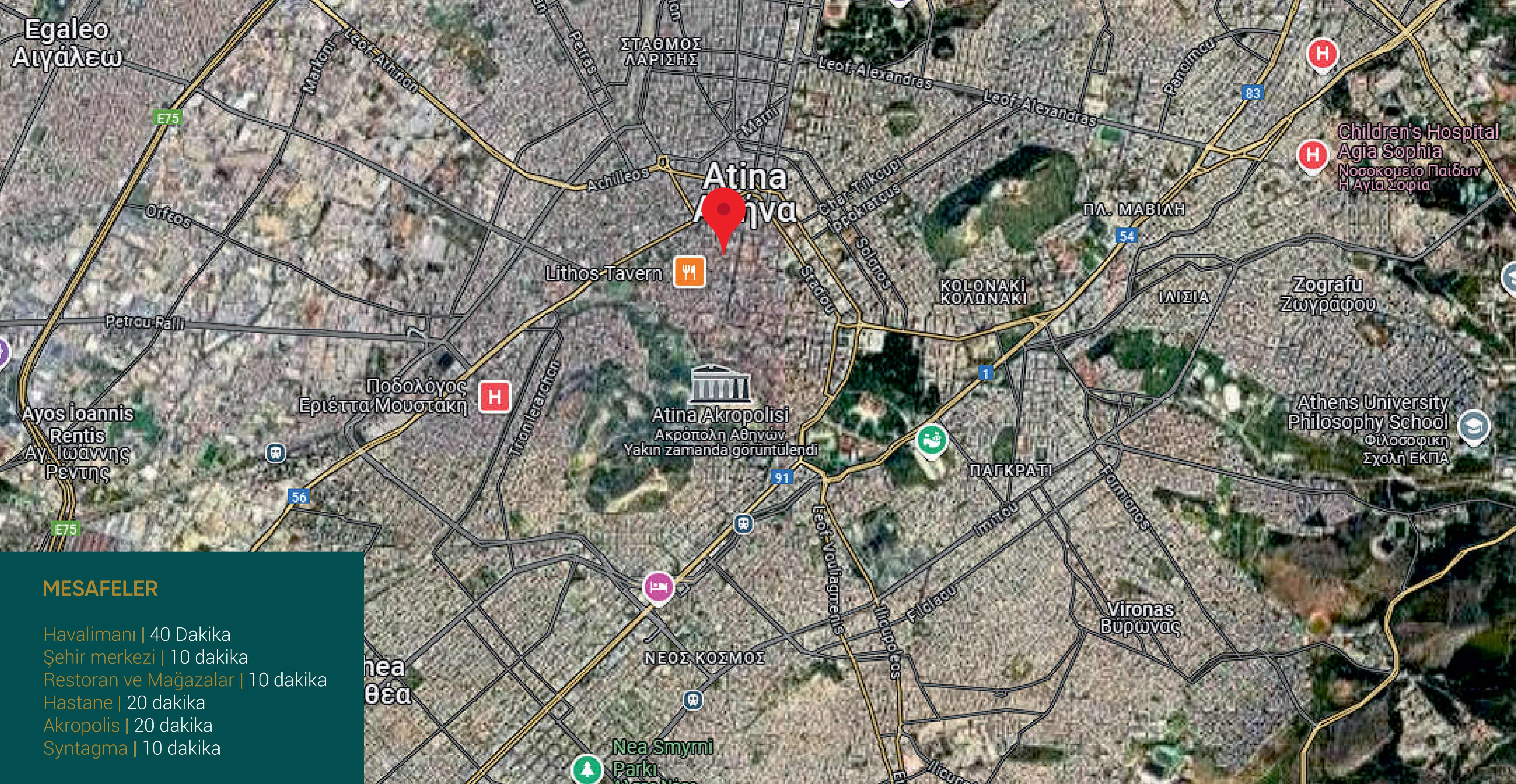
Sözleşmeye Uygunluk  
**Hemen**

# Mülk Detayları



**Stüdyo Daire**  
**Başlangıç Fiyatı 250.000€**





## MESAFELER

- Havalimanı | 40 Dakika
- Şehir merkezi | 10 dakika
- Restoran ve Mağazalar | 10 dakika
- Hastane | 20 dakika
- Akropolis | 20 dakika
- Syntagma | 10 dakika



# to Invest Global

## Olesya KORALAY

CEO

📞 GR: +30 697 171 50 57  
TR: +90 532 784 67 77

✉️ olesya@toinvestglobal.com

📍 Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10  
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Olesya\_istanbul\_inv

## Kerem KORALAY

Sales Manager

📞 GR: +30 697 171 50 57  
TR: +90 533 127 98 98

✉️ kerem@toinvestglobal.com

📍 Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10  
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Kerem\_TolInvestTurkey