



# Marble Villas

## Skala Rachoni, Thassos

Yunanistanın en güzel adalarından biri. Sizi şaşırtacak kadar yeşil doğası ve akılalmaz güzellikteki mavi suları olan bu adada tam 22 muhteşem köy var. Taşözü olarak bildiğimiz ada her gittiğinizde size mutlu edecek muhteşem bir mutfak kültürüne, dokunulmamış koyalara, sıradışı güzellikte işletmeleri olan plajlara ve misafir perver bir halka sahip.

380km<sup>2</sup>'ye yayılmış olan bu eşsiz Kuzey Ege Adası, Keramoti'nin tam karşısında. Aynı zamanda Kavala'dan da ulaşım sağlayabilirsiniz. Keramoti'den hiç durmadan kalkan feribotlar sayesinde sadece 30 dakikada Ada' ya varırsınız. En güzel tarafı İstanbul'dan tam 5 saat'te arabayla varıyorsunuz. Ada muhteşem deniz kenarı yürüyüş yollarına, her bir köyde farklı farklı lezzetlerin sunulduğu pek çok lokal restorana, açık ve kapalı müzelere 80 tane şahane plaja sahip. barlar ve tavernalarda akşam eğlence kültürü de oldukça gelişmiş.

Adanın en ilginç tarafı 200.000'den fazla yerli ve yabancı turistin ziyaret etmesine rağmen konaklama olanaklarının sınırlı olması. Bu sebeple günlük konaklamaya ve kısa vade konaklama işi iyi bir sektör haline dönüşmüş. Bu bölge henüz inşaat firmaları tarafından keşfedilmemiş. Burada yeni proje bulmak kolay değil. Fakat bu konuda size birkaç sürprizimiz var. Yeni ve denize çok yakın, zeytin ağaçları içerisinde merkezden çok uzak olmayan muhteşem projeler ile sizi Tasos'a taşıyoruz.

## Proje Açıklaması

Bu güzel proje Tasos Adasının Azur Mavisini sularına sadece 180 metre. Bu lüks tatil sitesinden etrafta bulunan pek çok restoran, kafeyada markete kolaylıkla ulaşmak mümkün. Deniz de gerçekten bir taş atımı mesafede. Kısa dönem konaklama seçeneği içinde biçilmiş kaftan. Ayrıca aile tatillerinizi de geçireceğiniz harika bir yer.

Bu lüks tatil sitesi 12 adet, 76 ve 79 m<sup>2</sup>lik dublex evlerden oluşuyor. Birbirine bitişik 3 ev ve 4 blok halinde inşaa edilecek. Evler 30.06.2025 te teslim edilecek. Tüm evler geniş bir teras ve balkona sahip. Ayrıca özel kullanımınız için sunulan ön peyzajlı bahçeleri de olacak. Hem iyi bir yatırım, hem yüksek kira getirisi, Ayrıca aile tatillerinizi geçirebileceğiniz eşsiz bir lokasyon.

Bu şaşırtıcı ve değerli projede isterseniz, " Yunanistan Tasos adasında yapacağınız Mülk Yatırımı ile yıllık %6 Net kira geliri elde edebilirsiniz. 6 ay için sezonda kiraya verilecek olan evinizi kalan vakitlerde siz kullanabilirsiniz. "



## Proje Detayları

Enerji Sertifikası  
**A+**

Isıtma  
**Klima Bağlantısı**

Bina Elektrik Üretimi  
**Hayır**

Elektrikli Araba Şar Jüitesi  
**Evet**

Teslim  
**30.06.2025**

Park Alanı  
**Evet**

Depo Alanı  
**Evde**

Manzara  
**Peyzajlı Bahçe**

İnşaat Durumu  
**İnşaat Aşamasına Gelindi**

Ne İçin İdeal  
**Yatırım & Tatil Evi**

Mülk Yönetimi  
**Evet**

Kiralama Hizmeti  
**Evet**

Sözleşmeye Uygunluk  
**Hemen**



# Mülk Detayları



2 Oda | 2 Banyo | Dublex Evler | Başlangıç Fiyatı 250.000 €





## MESAFELER

1. Havalimanı | 50 dakika
2. Sahil | 140 km
3. Liman | 10 km
4. Restoran ve mağazalar | 5 dakika
5. Hastane | 1.5 dakika

# to Invest Global

## Olesya KORALAY

CEO

GR: +30 697 171 50 57  
TR: +90 532 784 67 77

olesya@toinvestglobal.com

Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10  
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Olesya\_istanbul\_inv

## Kerem KORALAY

Sales Manager

GR: +30 697 171 50 57  
TR: +90 533 127 98 98

kerem@toinvestglobal.com

Atatürk cad. No 69 Mesa Koz K:10  
Ofis 144 Kadıköy İstanbul

Wechat: Kerem\_TolInvestTurkey